

## Alle 6 Wohnungen VERKAUFT und VERMIETET



### ALLE WOHNUNGEN VERKAUFT und VERMIETET

In Wels Neustadt nahe Klinikum entstehen 6 Wohneinheiten ausgerichtet nach Westen, in moderner und energiesparender Bauweise. Die Lage an einer Grünfläche erlaubt die Anordnung von Eigengärten im Erdgeschoss und das zusätzliche Anbieten einer zentralen Grünfläche für die Hauseigentümergeinschaft.

Genießen Sie den Sonnenuntergang auf Ihrer Terrasse bzw. Balkon.

Das Haus wird freifinanziert errichtet, eine Förderung ist daher nicht vorgesehen.

Fertigstellung voraussichtlich im Sept. 2015.

Übergabe Schlüsselfertig!

<b>Ort:</b>	Wels
<b>Verfügbar ab:</b>	Herbst 2015
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche ca.:</b>	60,36 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche ca:</b>	4,4
<b>Balkon/Loggia Fl. ca.:</b>	6,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizung:</b>	Fussboden
<b>Heizwärmebedarf:</b>	36,6 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	0,77
<b>Preis:</b>	Alle 6 Wohnungen VERKAUFT

**Ihr Betreuer:**  
**Karl Traunmüller**



**Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66**  
**office@immoprojekte.at**  
**www.immoprojekte.at**