Reitanlage mit viel Potenzial - VERKAUFT

Reitanlage mit viel Potenzial!

Die Reitanlage mit Sonderwidmung befindet sich zwischen Wels und Linz, Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe. Die Anlage besteht aus 32 Boxen bzw. Paddocks, sowie einen Offenstall für 6 Pferde, Waschbox, Solarium, etliche Sattelkammern etc.
DERZEIT ALLE BOXEN VERMIETET!!
Genehmigt wäre auch ein weiterer Zubau an die bestehende große Reithalle von weiteren 14 Paddocks.
Weiteres 1 Sandplatz mit Flutlicht 30x60 m.
1 Reithalle mit 20 x 20 m
1 Reithalle mit 45 x 22 m, Bewässerung und Licht.
1 Halle als Heu und Strohlage.
Dementsprechende Koppeln auf dem ca. 20.000 m² eigenem Grundstück rund um dem Hof, desweiteren sind derzeit langfristig ca. 4 ha dazugepachtet.

Wohnhaus:
EG.: neben den getrennten WC Anlagen und dem Reiterstüberl mit extra Küche, Heizraum und diverserer Lagerflächen befindet sich noch eine Wohnungseinheit mit ca. 52 m².
OG.: bestehend aus 4 Gästezimmern mit WC und Dusche, sowie einer Betreiberwohnung mit ca. 100 m².
Sonstiges: 2 Garagen, ca. 25 Parkplätze.
Kanal: Senkgrube
Wasser: eigener Brunnen
Heizwärmebedarf (HWB): 59,0 kWh/(m²)
fGEE: 1,32

Provision: 3% des KP zzgl. Ust.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Angaben wie Firma, Name, Anschrift und Telefonnummern bearbeiten können.

Ort:	Weißkirchen
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2000-2006
Grundfläche ca.:	20000 m²
Heizung:	Zentralheizung
Heizwärmebedarf:	59,00 kWH/m²/Jahr
fGEE:	1,32
Preis:	VERKAUFT
Provision:	3% des KP zzgl. Ust

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller

Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at