

## 1.570 m<sup>2</sup> Halle-Lagerflächen und Büroräume VERMIETET



Diese Produktion-Lagerflächen/Büroräume liegen im Gewerbegebiet Enviropark in Gunskirchen direkt an der B1.

Autobahnanschluss Wels W in unmittelbarer Nähe.

Bürofläche ca. 278 m<sup>2</sup>, die Halle hat ein Ausmass von 1.291 m<sup>2</sup> beide natürlich beheizt. Dieses Objekt eignet sich daher gut zur Lagerung oder Produktion von Möbeln. Je nach Nutzungsbedarf, ist seitens des Vermieters, eine bauliche Veränderung möglich.

Ausstattung Parkplatz, Estrich, Öl-Zentralheizung.

Miete Büro: 5,00/m<sup>2</sup> zzgl. Ust.

Miete Halle: 3,50/m<sup>2</sup> zzgl. Ust.

Überdachte Freifläche ca. 635 m<sup>2</sup> 2,50/m<sup>2</sup> zzgl. Ust.

BK.aconto/m<sup>2</sup> 0,90 ct.

Ab Jänner 2018 verfügbar.

Kaution: 3 BMM zzgl. Ust.

Provision: 3 BMM zzgl. Ust.

**Ort:** Gunskirchen  
**Verfügbar ab:** Ab Jänner 2018  
**Baujahr:** 1971  
**Nutzfläche ca.:** 1569 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche ca.:** 1569 m<sup>2</sup>  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 93 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Preis:** VERMIETET  
**Kaution:** 3 BMM zzgl.Ust  
**Provision:** 3 BMM zzgl. Ust.

\* **Gesamtmiete = Bruttomiete inkl. Brutto BK**

**Ihr Betreuer:**  
**Karl Traunmüller**



**Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66**  
**office@immoprojekte.at**  
**www.immoprojekte.at**

