Doppelhaushälfte mit Pool und Doppelgarage VERKAUFT

Doppelhaushälfte in ruhiger aber trotzdem zentraler Lage.

Das gepflegte Haus befindet sich in Wels Nord am Rande einer Wohnsiedlung.

Wohnfläche: ca. 118 m², aufgeteilt in EG: Vorraum, WC, Küche, großes Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die ca. 28 m² große Terrasse oder in den Garten und zum Pool.
OG: 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC.
Jedes Zimmer verfügt über franz. Balkone.
Keller: das gesamte Haus ist unterkellert ca. 60 m², mit Fliesen verlegt, teilweise beheizbar.
Pool mit Poolabdeckung.
Doppelgarage mit ca. 34 m².
Rollläden, Staubsaugeranlage etc.
Energieausweis-Kennzahlen:
Heizwärmebedarf (HWB): 58,0 kWh/(m²)
fGEE: 0,82

Provision: 3% des KP zzgl. Ust.

Ort:	Wels
Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	2005
Wohnfläche ca.:	118 m²
Grundfläche ca.:	432 m²
Terassenfläche ca.:	28 m²
Heizung:	Fussboden
Heizwärmebedarf:	58 kWH/m²/Jahr
fGEE:	0,82
Preis:	VERKAUFT
Provision:	3% des KP zzgl. Ust

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller

Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at