

Älteres Sacherl mit viel Grund **VERKAUFT**



Sie suchen die Natur – oder wohnen mit den eigenen Tieren.
Ideal auch für Hobbylandwirte!

Bei dem alten Bauernsacherl sind jedoch kleinere Sanierungsmaßnahmen zu machen.

Das Haus besteht im EG. aus einem großen Vorhaus, Badezimmer, 1 WC, Küche, Wohnzimmer sowie einem Büro. Über eine Treppe kommt man dann in das OG. mit weiteren 2 Schlafzimmern, sowie einen großen Vorraum, der Dachboden würde sich für einen Ausbau eignen.
Außenmauerstärke 70 cm.

Beheizt wird das Haus mit festen Brennstoffen und Radiatoren, es ist aber auch möglich mit Gas zu heizen, großer Gastank im Garten, schöner alter Baum-Strauch-Obstbaumbestand.
Gesamtwohnfläche ca. 122 m², zzgl. Keller ca. 50 m²

Doppelgarage, Scheune mit Traktor und weiteren landwirtschaftlichen Geräten im Kaufpreis inkludiert, ehemaliger Stall wird derzeit als Werkstatt genutzt, ein Silo ist derzeit für die 3 Perlhühner umgebaut.
Kanal öffentlich.

Wasser eigener Brunnen.

Von den 8.642 m² Grundfläche sind derzeit 5.666 m² an einen Landwirt verpachtet, kann aber immer nach der Ernte aufgekündigt werden.

Nach Meggenhofen ca. 4 Fahrminuten hier befindet sich auch der nächste Autobahnanschluss Gallspach-Meggenhofen, Wels ca. 20 Fahrminuten, Grieskirchen 15 Fahrminuten.

Energieausweis in Ausarbeitung.

VERKAUFT

Provision: 3% des KP

Besichtigungen nur nach Terminvereinbarung.

Ort: Aistersheim
Verfügbar ab: ab sofort
Wohnfläche ca.: 122
Grundfläche ca.: 8642 m²
Nutzfläche ca.: 300 m²
Heizung: Ofen
Preis: VERKAUFT
Provision: 3% des KP zzgl. Ust

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller



Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at





