

Haus in angenehmer Wohnlage zu mieten VERMIETET



Das Haus befindet sich in einem Siedlungsgebiet in der Gemeinde Oftring, nach Hörsching oder Linz nur wenige Fahrminuten.

Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 165 m², Keller ca. 110 m².

Das gesamte Haus ist unterkellert, teilweise beheizbar, also genügend Platz auch für Hobbys etc.

Raumaufteilung im EG:

Großer Vorraum mit Garderobe, Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 25 m² große Terrasse mit Markise, 2 Kinderzimmer, großes Elternschlafzimmer, Küche, Badezimmer, WC .

OG: vom Esszimmer aus kommt man in das Obergeschoss mit kleinem Bad mit Dusche, WC, Abstellraum sowie 3 weitere Schlafzimmer, sowie Ausgang auf die Dachterrasse mit ca. 20 m².

Das gesamte Haus ist derzeit voll möbliert.

Der angegebene Mietpreis besteht aus der Miete sowie der Kosten der Bündelversicherung und der Grundsteuer. Sämtliche anderen Betriebs-Heizkosten sind vom Mieter direkt zu verrechnen.

Im Garten befindet sich eine großzügige überdachte Sitzlauch, sowie eine eigene Gartenküche.

Die Pflege des Gartens wäre natürlich auch vom Mieter zu tätigen, genießen Sie hier die S-W Ausrichtung bis zum Sonnenuntergang.

Grundfläche 825 m².

Heizung: Fußbodenheizung mit Ölheizung .

Garage mit ca. 21 m².

Kanal und Wasser öffentlich, jedoch auch eigener Brunnen.

Energieausweis in Ausarbeitung.

Miete: 1.083,- Euro zzgl. der BK und HK.

Kautions: 3 BMM zzgl. Ust

Provision: 2 BMM zzgl. Ust.

Ort: Oftring
Verfügbar ab: ab September
Baujahr: 1992
Wohnfläche ca.: 165
Grundfläche ca.: 825 m²
Nutzfläche ca.: 380 m²
Kellerfläche ca: 110
Terassenfläche ca.: 80 m²
Moebliert: ja
Heizung: Fussboden
Preis: VERMIETET
Kautiön: 3 BMM zzgl.Ust
Provision: 2 BMM zzgl. Ust.

* **Gesamtmiete = Bruttomiete inkl. Brutto BK**

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller



Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at





