

## 180 m<sup>2</sup> Geschäftslokal oder Bürofläche VERMIETET



Das Geschäftslokal oder Bürofläche befindet sich im Herzen der Neustadt in sehr zentraler Lage unmittelbar beim Kreisverkehr mit großer Auslagefläche.

Die Lokalität hat eine Fläche von ca. 180 m<sup>2</sup>, zzgl. Damen und Herrn WC. Lüftung bzw. Absaugung vorhanden.

VERMIETET

Kaution: 3 BMM zzgl. Ust.

Provision: 3 BMM zzgl. Ust.

<b>Ort:</b>	Wels
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	3 Jahre
<b>Nutzfläche ca.:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche ca.:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf:</b>	127,6 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Preis:</b>	VERMIETET
<b>BetriebsK. + HK:</b>	540 netto
<b>Kaution:</b>	3 BMM zzgl. Ust
<b>Provision:</b>	3 BMM zzgl. Ust.

\* **Gesamtmiete = Bruttomiete inkl. Brutto BK**

**Ihr Betreuer:**  
**Karl Traunmüller**



**Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66**  
**office@immoprojekte.at**  
**www.immoprojekte.at**



