

## Anlageobjekt - Mehrfamilienwohnhaus - Haus mit 5 Wohneinheiten



Wohnen oberhalb von Steyr.

In dem Haus sind derzeit 5 Wohneinheiten untergebracht, es würde sich auch auf Grund der Uni Nähe für ein Studentenwohnheim oder für Leasingmitarbeiter eignen, etc.(ca. 15. Zimmer)

Kleiner Gemeinschaftsgarten mit ca. 90 m<sup>2</sup> vorhanden.

Wohnnutzfläche ca. 316 m<sup>2</sup>.

Aufgeteilt auf EG Wohnung mit ca. 34 m<sup>2</sup>, separates Zimmer mit ca. 11 m<sup>2</sup>, Wohnung im 1 OG. mit 52 m<sup>2</sup> sowie eine mit ca. 70 m<sup>2</sup>, Gartenwohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup>, sowie eine im OG mit ca. 80 m<sup>2</sup>.

3 Garagen, etliche Kellerräume

Grundfläche gesamt: 421 m<sup>2</sup>

Derzeit sind 2 Wohnungen vermietet, frei sind derzeit 2 Wohnungen mit je ca. 70 m<sup>2</sup> sowie eine mit ca. 50 m<sup>2</sup>.

Energieausweis in Ausarbeitung.

DENKMALSCHUTZ zu "Ensembleschutz Steyrdorf"

**VERKAUFT**

Provision: 3 % des KP zzgl. Ust.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Angaben wie Firma, Name, Anschrift und Telefonnummern bearbeiten können.

**Ort:** Steyr  
**Verfügbar ab:** nach Absprache  
**Baujahr:** 1800  
**Wohnfläche ca.:** 316 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche ca.:** 421 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 500 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca:** 200  
**Gartenfläche ca.:** 80 m<sup>2</sup>  
**Heizung:**  
**Preis:** VERKAUFT  
**Provision:** 3% des KP zzgl. Ust

**Ihr Betreuer:**  
**Karl Traunmüller**



**Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66**  
**office@immoprojekte.at**  
**www.immoprojekte.at**

