

Schönes Haus in ruhiger Lage mit Blick in die Berge. VERKAUFT



Familienhaus mit viel Platz, oder wohnen am Land und arbeiten in der Stadt.

Das Haus Baujahr 1997 wurde in Massivbauweise mit 40 cm Ziegel errichtet und befindet sich in 4653 Eberstalzell, nur wenige Fahrminuten nach Wels oder zum nächsten Autobahnanschluss der A1.

Das Haus liegt am Rande einer sehr ruhigen relativ neuen Siedlungslage mit unverbaubarem Ausblick ins Grüne und in die Berge.

Grundfläche: 807 m²

Wohnfläche Haus ca. 164 m²

Keller: ca. 75 m²

Garage: 30 m²

Raumaufteilung:

Keller: der komplette Keller ist mit Fliesen verlegt, Waschküche mit Dusche, großes Büro, Lagerraum, Speis, sowie Ausgang in den Garten.

Erdgeschoss: Küche mit Einbauküche, Ess - Wohnzimmer und auf Grund der großen Glasflächen lichtdurchflutet mit Blick in den Garten, sowie Ausgang auf die ca. 40 m² große Terrasse, großer Vorraum, Speis und Abstellraum, WC und Aufgang in das OG.

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer mit franz. Balkon , Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne / Dusche und WC.

Heizung für Haus: Gastherme, mit Fußbodenheizung und Radiatoren.

Weiters gibt es noch einen sehr großen Raum für ein eventuelles Gästezimmer mit ca. 30 m² oberhalb der Garage.

Sonstiges: Rollläden, SAT Anlage, hochwertige Elektroinstallation, Regenwasser Erdtank mit 5.500 lt..

Übergabe August/September 2019

VERKAUFT

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Angaben wie Firma, Name, Anschrift und Telefonnummern bearbeiten können.

Ort: Eberstalzell
Verfügbar ab: ab September
Baujahr: 1997
Wohnfläche ca.: 164
Grundfläche ca.: 807 m²
Nutzfläche ca.: 298 m²
Terassenfläche ca.: 40 m²
Heizung: Zentralheizung
Fussboden
Heizwärmebedarf: 79 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,15
Preis: VERKAUFT
Provision: 3% des KP zzgl.
Ust

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller



Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at





