

Anlegerwohnung in Bad Schallerbach



Vermietete Anlegerwohnung in sehr schöner Lage in Bad Schallerbach.

Verkauft wird nun die Wohnung im 1. OG mit 104 m² Wohnfläche, zuzüglich Balkon mit ca. 8 m², sowie mit einem Eigengarten von 183 m², weiteres ist im Kaufpreis auch noch eine Garage mit ca. 25 m sowie ein Kellerabteil mit ca. 5 m² inkludiert.

Raumaufteilung: Vorraum, Garderobe, großes Badezimmer mit Eckbadewanne und extra Dusche, sowie extra WC. Küche mit Tischherd, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie 1 Elternschlafzimmer und 1 Kinderzimmer.

Die Wohnung ist derzeit bis 31. Juli 2022 an eine Jungfamilie mit zwei Kindern vermietet, diese werden übernommen.

1 weitere KFZ Abstellplätze neben der eigenen Garage.

Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Apotheke, Billa, Spar, Banken, Kurpark, Aquapulco in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nächster Autobahnanschluss Pichl bei Wels, 7 Fahrminuten.

Energieausweis-Kennzahlen:

Heizwärmebedarf (HWB): 77,1 kWh/(m²)

fGEE: 1,48

VERKAUFT

Ort: Bad Schallerbach
Verfügbar ab: ab sofort
Wohnfläche ca.: 104
Grundfläche ca.: 183 m²
Stockwerk: 1. OG
Balkon/Loggia Fl. ca.: 8 m²
Heizung: Zentralheizung
Heizwärmebedarf: 77,1 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,48
Preis: VERKAUFT
Provision: 3% des KP zzgl. Ust

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller



Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at



