

## Haushälfte mit Garten und Garage. VERKAUFT



Das Haus liegt in der Gferetfeldstraße 26b inmitten einer Siedlung, verkauft wird das parifizierte Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 86 m<sup>2</sup> sowie den halben Gartenanteil mit ca. 344 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich auch noch eine unterkellerte große Garage mit Montagegrube.

Der Keller hat eine Fläche von ca. 25 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2 Räumen, in einem davon befindet sich die neue Gasheizung.

Raumaufteilung:

Die Wohnung hat einen eigenen Zugang mit neuen Hausportal, Vorraum, 1 Kinderzimmer, 1 Büro, 1 Elternschlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche mit Sitzecke, Badezimmer mit Wanne und Dusche und WC.

Fenster sind größtenteils neu und mit 3-fach Verglasung.

Kanal und Wasser öffentlich, eigener Brunnen vorhanden.

Aufgrund der zentralen Lage sind die Geschäfte des täglichen Gebrauchs in wenigen Gehminuten erreichbar, Volksschule und Hort befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Energieausweis in Ausarbeitung.

Kaufpreis: VERKAUFT

Provision: 3% des KP zzgl. Ust.

**Ort:** Traun  
**Verfügbar ab:** ab Mai 2020  
**Grundfläche ca.:** 344 m<sup>2</sup>  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Preis:** VERKAUFT  
**BetriebsK. + HK:** 176  
**Heizkosten brutto ca.:** € 99,60  
**Provision:** 3% des KP zzgl. Ust

**Ihr Betreuer:**  
**Karl Traunmüller**



**Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66**  
**office@immoprojekte.at**  
**www.immoprojekte.at**





