

Anlageobjekt in Bad Schallerbach VERKAUFT



Interessantes vermietetes Anlageobjekt
in Bad Schallerbach, auch für Bauträger.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in 4701 Bad Schallerbach, Grieskirchnerstraße 62.

Das Objekt besteht aus:

5 vermieteten Kleinwohnungen und 3 Garagen, sowie weiters ein Nebengebäude mit einem vermieteten Lokal ca. 130 m² welches derzeit als Mexikanisches Restaurant geführt wird.

Grundfläche: 1.825 m², somit auch genügend Parkfläche und Grünfläche vorhanden,

Keller: das gesamte Haus ist unterkellert.

Heizung: Gasheizung mit Radiatoren

Auf Grund der großen Grundfläche auch für Bauträger sehr Interessant.

Derzeitige Mieteinnahmen: ca. 23.000.- Euro/Jahr

Energieausweis in Ausarbeitung

Kaufpreis: VERKAUFT

Provision: 3% des KP zzgl. Ust.

Ort: Bad Schallerbach
Verfügbar ab: ab sofort
Grundfläche ca.: 1825 m²
Heizung: Zentralheizung
Preis: VERKAUFT
Provision: 3% des KP zzgl. Ust

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller



Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at

