

Halle mit Bürofläche - Widmung B - VERKAUFT und VERMIETET



Betriebsliegenschaft in zentraler Lage an der B1 langfristig zu mieten.
Halle-Bürofläche nahe Flughafen Hörsching.

Widmung: B = Betriebsbaugewerbe

Linz, Wels oder der Flughafen Hörsching, bzw. der nächstliegende Autobahnanschluss in Traun oder Marchtrenk, sind in weniger Fahrminuten erreichbar.

Flächenaufteilung:

Hallenfläche mit 2 Rampen 987 m²

zzgl. eingebaute Bürofläche in der Halle 115 m²

Bürofläche 82 m²

Keller 63 m²

Parkflächen ca. 1.300 m²

Im Keller befinden sich ein Gemeinschaftsraum mit kleiner Küche, ein Damen- und Herrn WC, ein kleiner Lagerraum sowie der Heizraum.

Raumhöhe Halle: 5 m

Heizung: Ölheizung mit Radiatoren in den Büros, sowie Gebläse in der Halle.

Heizung, Wasser, Rauchfangkehrer, Müll, Strom sind vom Mieter direkt zu tragen.

Kaution: 3 BMM zzgl. Ust.

Kosten: MV und Vergebührung des MV für FA.

Miete: VERMIETET

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben wie Firma, Name, Anschrift und Telefonnummern bearbeiten bzw. beantworten werden.

Ort: Hörsching
Grundfläche ca.: 1300 m²
Nutzfläche ca.: 1247 m²
Moebliert: ja
Heizung: Zentralheizung
Preis: VERKAUFT und VERMIETET
Kautiön: 3 BMM zzgl. Ust
Provision: keine

* **Gesamtmiete = Bruttomiete inkl. Brutto BK**

Ihr Betreuer:
Karl Traunmüller



Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66
office@immoprojekte.at
www.immoprojekte.at

