

## Wohnen in einem der schönsten Kurorte Österreichs. **VERKAUFT**



Wohnen in Bad Schallerbach: älteres gepflegtes großes Haus in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten ins Zentrum.

Das Haus bietet insgesamt ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 2 Etagen. Das Haus ist unterkellert (ca. 50 m<sup>2</sup>) wo sich die Ölheizung, eine Waschküche, eine Bauernstube sowie der Ausgang in die Garage befinden.

Raumaufteilung:

EG: Eingangsbereich, Kellerabgang, Vorraum, 1 WC, 1 Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmern eines davon mit Balkon.

OG: über das Stiegenhaus erreicht man das obere Stockwerk mit 1 WC, 1 kleines Badezimmer, 4 Schlafzimmern, eines davon mit eigenen WC, 1 Schlafzimmer mit Balkon.

Extras: schöner Garten, Salettl, große Gartenhütte, SAT etc.

Kindergarten, Schule, Billa etc. nur wenige Gehminuten.

Energieausweis in Ausarbeitung

Kaufpreis: **VERKAUFT**

Provisionsfrei

Bitte beachten Sie, es werden nur Anfragen mit vollständigen Angaben wie, Name, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet bzw. beantwortet.

**Ort:** Bad Schallerbach  
**Verfügbar ab:** nach Absprache  
**Wohnfläche ca.:** 170  
**Grundfläche ca.:** 626 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 230 m<sup>2</sup>  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Preis:** VERKAUFT

**Ihr Betreuer:**  
**Karl Traunmüller**



**Mobil. +43 (0) 664 41 55 9 66**  
**office@immoprojekte.at**  
**www.immoprojekte.at**





