Makartstraße: Single/Paar; hübsche Dachgeschoßwohnung, 2 Zimmer, 71,46m2 WNFL, 3. Stock, ohne Lift, Gemeinschaftsgarten, Parkplätze!

LAGE

Ort:	Linz
Straße:	Makartstraße

PREISE

Gesamtmiete:	€ 580,00
Miete:	€ 520,01
Betriebskosten:	€ 59,99
Gesamtbelastung:	€ 580,00
Kaution:	€ 2.320,00
Provision:	€ 1.200,00, inkl. 20% USt

FLÄCHEN

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer:	4 Jahr(e)
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	89 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung:	ja
Altbau:	ja
Boden:	Laminat

Makartstraße: Die hübsche, zur ruhigen Hofseite ausgerichtete 71,64m2 große Wohnung mit ausgebautem Spitzboden, ist im 3. Stock (ohne Lift) und besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Essbereich und integrierter Küche, (ohne Küchenmöbel!), einem Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluß, WC .Eine Stiege verbindet den Wohnbereich mit dem ausgebauten Dachboden.
Die Heiz-und Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet!
Für die Vertragserstellung und Übergabe stellt die Hausverwaltung € 150,00, in Rechnung!
Weiters gibt es noch einen ruhigen Gemeinschaftsgarten.
Parkplatz befindet sich vor dem Haus und kann je nach Verfügbarkeit angemietet werden!
Straßenbahn ist fußläufig erreichbar!

LAGE:
Nähe Wienerstraße, Nähe Autobahn!

Renee Geruska

Immobilienfachberaterin

0650 / 9073294

http://www.donau-immobilien.at

geruska@donau-immobilien.at