

## Neuwertige Zweiraumwohnung im Dachgeschoß mit möblierter Küche (ohne Ablöse)



### LAGE

**Ort:** Wels  
**Straße:** Linzerstraße

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 529,00  
**Miete:** € 420,00  
**Heizkosten:** € 70,00  
**Betriebskosten:** € 109,00  
**Gesamtbelastung:** € 599,00  
**Kautiön:** EURO 1800,--  
**Provision:** EURO 1058,--  
inkl.UST

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 59,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 85,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett

Renovierte Zweiraumwohnung im Dachgeschoß, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, unmöblierter Küche möbliert (ohne Ablöse), Bad mit Dusche und WC, Vorraum. Sehr gute Infrastruktur.  
Parkplätze vorm Haus.



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

