

Enns: Helle, freundliche 2-Zimmerwohnung im 2.OG ohne Lift, Küche möbliert, keine Ablöse.



#### LAGE

**Ort:** Enns  
**Straße:** Wienerstraße

#### PREISE

**Gesamtmiete:** € 500,02  
**Miete:** € 308,31  
**Betriebskosten:** € 191,71  
**Kaution:** € 1500,-  
**Provision:** € 900,- inkl. Steuer

#### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 53,40 m<sup>2</sup>

#### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 01.08.2021  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Heizung:** Gasetagen  
**Befeuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 77,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 2,27

Helle, freundliche 2-Zimmerwohnung bestehend aus: Vorraum, WC extra, Wohnküche mit Einbauküche (keine Ablöse), Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer.

#### LAGE:

Unmittelbare Stadtplatznähe



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

