

Gut eingeteilte 3-Zimmer-Whg., 76,5 m² WNFL inkl. Loggia im 3. OG mit Lift, Nähe Maximarkt! Perfekte Anlegerwohnung! Top 13



LAGE

Ort: Linz
Straße: Bäckermühlweg 63

PREISE

Preis: € 199.000,00
Betriebskosten: € 185,09
Provision: 3 % vom Kaufpreis + 20 % MWST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 72,18 m²
Loggia Fläche ca.: 4,23 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1965
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Heizung: Ofen
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 49 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,12
Gartennutzung: ja

Perfekte Anlegerwohnung in 4030 Linz, Bäckermühlweg 63. Die Wohnung befindet sich im 3. OG mit Lift und verfügt über Vorraum, Bad, WC, AR, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separate Küche, Wohn- Eßzimmer mit Loggia und Kellerabteil. Eine sehr schöne, großzügige Erholungswiese mit Spielplatz und Parkplätze nach freier Wahl gehören zum Haus! Die letzten Sanierungen waren der VWS und der Lift. Geheizt wird mit Gaskonvektoren. Es kann jederzeit an die Fernwärme angeschlossen werden! Allg. Sanierungen am Haus stehen nicht an! Sofort beziehbar!

Im Gesamtkaufpreis ist ein offenes Sanierungsdarlehen in der Höhe von ca. € 5.000,-- enthalten. Dieses Darlehen wird im Zuge der Betriebskosten getilgt (€ 52,01/Monat) und muss nicht als Kaufpreis entrichtet werden.



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





