

Spittelwiese! Großzügige schöne 2-Zimmerwohnung in denkmalgeschütztem Haus, 80 m² WNFL im 2. OG ohne Lift, Toplage, Straßenbahnnähe!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Spittelwiese 13

PREISE

Gesamtmiete: € 898,00
Miete: € 738,50
Betriebskosten: € 159,50
Gesamtbelastung: € 898,00
Kaution: 2700 Euro
Provision: 1800 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 80,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 115,3 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,91

Wunderschöne Altbauwohnung mit Fischkräbden und alten Flügeltüren in der Spittelwiese 13, 4020 Linz. Die Wohnung befindet sich im 2. OG ohne Lift des denkmalgeschützten Hauses und wird unmöbliert übergeben. Perfekte zentrale Lage und trotzdem ruhig! Straßenbahnnähe! Beste Infrastruktur! Sofort beziehbar!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at

