

Sehr schöne und gepflegte 2-Zimmerwohnung mit 16m2 sonniger Loggia im Stadtwohnpark Maria Theresia-Straße in Wels!



LAGE

Ort: Wels
Straße: Maria Theresia-Straße 50

PREISE

Gesamtmiete: € 711,00
Miete: € 583,00
Heizkosten: € 39,00
Betriebskosten: € 128,00
Gesamtbelastung: € 750,00
Kaution: EURO 2250,--
Provision: EURO 1500,---
 inkl.UST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 52,08 m²
Loggia Fläche ca.: 16,72 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: 1.Februar 2022
Mietdauer: 4 Jahr(e)
Bäder: 1
Anz. Loggia: 1
Einbaukueche: ja
Heizung: Zentralheizung
Heizwärmebedarf: 27,5 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett

Sehr schöne,sonnige 2-Zimmerwohnung mit 16m2 großer Loggia im Stadtwohnpark Maria Theresia-Straße . Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit Essbereich und integrierter Küche (möbliert ohne Ablöse), Schlafzimmer,Bad/WC,Vorraum,Abstellraum un Keller .Nach bedarf kann ein Tiefgaragenplatz gemietet werden für (Miete € 42,00,- plus Betriebskosten € 10,00,- monatl.)

LAGE:

Die Wohnung liegt in sehr schöner Lage von Wels ,in ca.10 Minuten ist man zu Fuß in der Innenstadt.. Geschäfte,Arzt Bushaltestelle direkt beim Wohnpark.



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at

