

Sehr schöne zentrale 4-Zimmerwohnung in Urfahr, 98 m² WNFL inkl. Loggia, Küche möbliert ohne Ablöse, inkl. Parkplatz!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Freistädterstraße 23

PREISE

Gesamtmiete: € 905,20
Miete: € 759,34
Heizkosten: € 92,80
Betriebskosten: € 145,86
Gesamtbelastung: € 998,00
Kaution: 3000 Euro
Provision: 2000 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 87,95 m²
Loggia Fläche ca.: 10,16 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: sofort
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anz. Loggia: 2
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 71,7 kWh/m²/Jahr

Sehr schöne, zentral gelegene 4-Zimmerwohnung in Urfahr. Die Wohnung ist im 3. Stock mit Lift und mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet (keine Ablöse). Die Schlafräume und eine Loggia sind Richtung Innenhof ausgerichtet, die Küche und das Wohn-Esszimmer mit der verglasten Loggia Richtung Freistädterstraße. Ein Parkplatz im Innenhof sowie ein großzügiges Kellerabteil ist im Mietpreis enthalten! Beste Infrastruktur!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





