

Linz Wegscheid! 76,5 m² WNFL inkl. Loggia im 3. Stock mit Lift, 2 Schlafzimmer, Parkplätze beim Haus, hinter Maximarkt!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Bäckermühlweg 63

PREISE

Preis: € 199.000,00
Betriebskosten: € 185,09
Provision: 3 % vom Kaufpreis + 20 % MWST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 72,18 m²
Loggia Fläche ca.: 4,23 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1965
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Heizung: Ofen
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 49 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,12

Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit separater Küche und Loggia in 4030 Linz, Bäckermühlweg 63. Die Wohnung befindet sich im 3. OG mit Lift und verfügt über Vorraum, Bad, WC, AR, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separate Küche, Wohn- Esszimmer und Loggia sowie ein Kellerabteil.

Eine sehr schöne, großzügige Erholungswiese mit Spielplatz und Parkplätze nach freier Wahl gehören zum Haus! Die letzten Sanierungen waren der VWS und eine Liftsanierung. Geheizt wird zur Zeit mit Gaskonvektoren. Es kann jederzeit an die Fernwärme, welche direkt beim Wohnungseingang liegt, angeschlossen werden! Allg. Sanierungen am Haus stehen nicht an! Sofort beziehbar! Im Gesamtkaufpreis ist ein offenes Sanierungsdarlehen in der Höhe von ca. € 5.000,- enthalten. Dieses Darlehen wird im Zuge der Betriebskosten bezahlt (€ 52,01/Monat) und muss nicht als Kaufpreis entrichtet werden.



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





