

Linznähe! Architektenhaus mit Pool und Topausstattung! 178,5 m² WNFL, Doppelgarage, 935 m² Grund, Baujahr 2012



LAGE

Ort: Hasenberg
Straße: Holzwindener Straße 48

PREISE

Preis: € 1.190.000,00
Provision: 3 % vom Kaufpreis + 20 % MWST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 178,50 m²
Grundstücksfl. ca.: 935,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 120,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2012
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Stellplätze Garage: 2
Bäder: 2
Einbauküche: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Befeurung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 45,5 kWh/m²/Jahr

Dieses attraktive Architektenhaus mit Salzwasser-Pool (3,25x8x1,55m), 120 m² Terrasse und Doppelgarage befindet sich in Steyregg am Hasenberg, umgeben von schöner Hügellandschaft die zu Spaziergängen und Sport einlädt. Baujahr 2012, sehr geschmackvoll und hochwertig ausgestattet. Übergeben wird das Haus teilmöbliert, laut Inventarliste! Ziegel-Massivbauweise, Luftwärmepumpe am Dach, Kaminofen, Fussbodenheizung im EG und KG. Fenster in Kunststoff/Alu + Insektenschutz im gesamten Haus, sowie elektr. gesteuerte Raffstore im EG. Booth System (LOXONE) via App zu steuern für Beschattung, Lichtsystem und HiFi Anlage im EG. Geölter, handgehobelter Eichenboden. Weiters befindet sich eine Gartenhütte mit Stromanschluss am Grundstück. Die Stromkosten für Heizung, WW und Stromverbrauch derzeit € 180,-/Monat. Gemeindeabgaben für Grundsteuer, Wasser, Kanal, Müll € 316,70/Q. Internet € 34,85/Monat. Kurzfristig beziehbar! Perfekt für junge Familien!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at















