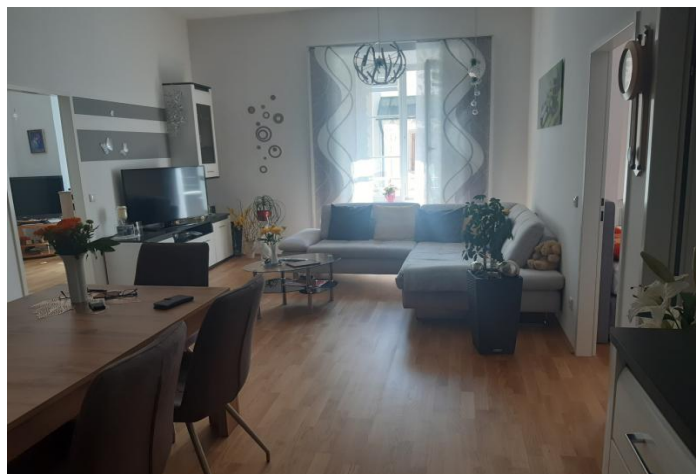


Generalsanierte Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Haus! 81 m² Wnfl. + Lichthof, 3 Zimmer, Enns Zentrum! Parkplatz optional!



LAGE

Ort: Enns
Straße: Linzerstrasse 14

PREISE

Gesamtmiere: € 850,00
Miete: € 653,12
Betriebskosten: € 196,87
Gesamtbelastung: € 850,00
Kaution: EURO 2550,--
Provision: EURO 1700,---
inkl.UST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 81,35 m²
Terrassen Fl. ca.: 3,87 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: August 2022
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrradstahl: ja
Heizung: Etagenheizung
Fussboden
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 36 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,88
Boden: Parkett

Liebevoll generalsanierte Altbauwohnung in einem denkmalgeschütztem Haus in der Nähe vom Hauptplatz in Enns. Die Wohnung befindet sich im 1.OG mit Lift und ist barrierefrei! Großzügiger praktischer Wohn-Essbereich mit integrierter Küche (die Küche inkl. Geräte ist vom Vermieter ausgestattet, ohne Ablöse). 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, extra WC, ein Abstellraum sowie ein entzückender Lichthof. Ein Freiparkplatz kann optional angemietet werden um € 72,00,-/Monat. Unbefristeter Mietvertrag!

LAGE:

Eine Gehminute vom Ennsener Stadtplatz



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

0664 / 3963225

<http://www.donau-immobilien.at>

sturm@donau-immobilien.at

