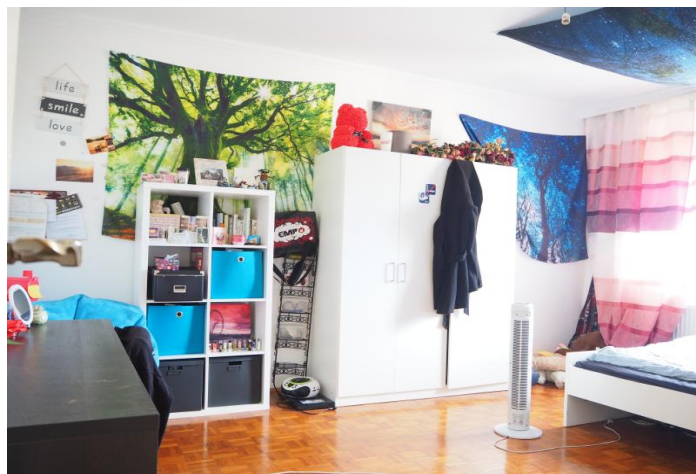


Perfekte 2er WG! Lüfteneggerstraße, 55 m² WNFL, Küche und VZ möbliert, nahe Donaulände!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Lüfteneggerstraße 7

PREISE

Gesamtmiete: € 661,02
Miete: € 530,00
Betriebskosten: € 131,02
Gesamtbelastung: € 661,02
Kautiön: 1980 Euro
Provision: 1320 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 55,34 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 1. September 2022
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 65 kWh/m²/Jahr

Perfekte 2er WG in der Lüfteneggerstraße 7, 4020 Linz, nahe Donaulände und Zentrum!

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und verfügt über 2 große Zimmer und einer separaten Küche, Bad, WC und AR. Die Küche ist möbliert inkl. Geräte, ohne Ablöse. Das Bad und WC wurde kürzlich saniert und das Objekt ist an die Fernwärme angeschlossen! Ruhige Zentrumslage!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at

