

Mauthausen, schöne 3-Zimmer-Wohnung im EG, 2 Parkplätze, 50 m² Gartenfläche, nahe Bahnhof! Auch für Anleger!



LAGE

Ort: Mauthausen
Straße: Hinterbergstraße 36

PREISE

Preis: € 185.000,00
Betriebskosten: € 210,40
Provision: 3 % vom Kaufpreis + 20 % MWST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 72,25 m²
Gartenfläche ca.: 52,50 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 1999
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Einbauküche: ja
Keller: ja
Heizung: Etagenheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 70 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,38

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Hauses Hinterbergstraße 36 in Mauthausen. Baujahr 1999! Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, Bad, WC, AR/Büro, Wohn-Eßraum mit Küche. Die Küche ist im Kaufpreis enthalten. Weiters sind im Kaufpreis 2 Parkplätze und eine Gartenfläche von ca. 50 m² enthalten. Die Gartenfläche befindet sich hinter dem Haus in einer Hanglage und ist nicht direkt von der Wohnung begehbar. Auch sehr gut für Anleger als 2er WG geeignet. Bahnhofnähe!

Die Gastherme ist neu!!

Top 2: Anteile 76/565

BK € 142,--, Rücklage neu lt. WEG Novelle 2022 € 68,40.



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at







