

Urfahr Grünruhelage! 73 m² WNFL + 6 m² Balkon, 3 Zimmer, 1. OG ohne Lift, Tiefgarage! Unbefristeter Mietvertrag!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Fröhlerweg 5

PREISE

Gesamtmiete: € 898,00
Miete: € 617,01
Betriebskosten: € 203,99
Kfz. Stellpl. Miete: € 77,00
Gesamtbelastung: € 898,00
Kaution: 2700 Euro
Provision: 1800 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Balkon Fl. ca.: 6,00 m²
Kellerfläche ca.: 8,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: sofort
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 71,3 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja
Boden: Parkett

Sehr schöne und ruhig gelegene Dreizimmerwohnung in Urfahr am Fröhlerweg 5, 4040 Linz mit Ausblick ins Grüne! Die Wohnung befindet sich im 1.Stock, ohne Lift. Ablöse für Küche/Geräte (ohne Kühlschrank), Badmöbel, Garderobe, WC-Verbau und Regale im AR: € 700,-. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind im Mietpreis enthalten!
 Nähe Biesenfeldbad, Einkaufsmöglichkeiten und Straßenbahn! Beste Infrastruktur!
 Heizung: Fernwärme; Warmwasser mit Elektroboiler.
 Unbefristeter Mietvertrag!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





