Wunderschönes Doppelhaus in Bestlage von Mauthausen, 127 m² WNFL, große Terrasse u. Balkon, 109 m² Garten, Garage u. Freiplatz! BJ 2017

LAGE

Ort:	Mauthausen
Straße:	Efeuweg 3a

PREISE

Preis:	€ 448.000,00
Provision:	3 % vom Kaufpreis + 20 % MWST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	126,77 m²
Grundstücksfl. ca.:	279,00 m²
Balkon Fl. ca.:	16,80 m²
Terrassen Fl. ca.:	18,70 m²
Gartenfläche ca.:	109,38 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2017
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Stellplätze Garage:	1
Bäder:	2
Anzahl WCs:	2
Einbaukueche:	ja
Befeuerung:	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf:	38,1 kWh/m²/Jahr
fGEE:	1,04
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Wunderschönes, neuwertiges und sehr sonniges Doppelhaus in Bestlage von Mauthausen. Das Haus wurde 2017/2018 in Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügt über gesamt 126,77 m² WNFL. Der Grundriß beinhaltet einen großzügigen Wohn- Essbereich mit südwestseitiger Glasfront, eine überdachte Terrasse mit 18,7 m² und einen Garten mit 109,38 m². Der Garten ist auch über die Garage begehbar und der Platz vor der Garage dient als zusätzlicher Parkplatz. Im OG sind 3 Schlafzimmer, ein Schrankraum und 2 Bäder, sowie ein großer Balkon mit 16,8 m² der von beiden Kinderzimmern begehbar ist. Ausstattung: hochwertige Luftwärmepumpe (Vaillant), Fußbodenheizung im gesamten Haus, elektr. Raffstore, hochwertige Böden (Fliesen und Parkett), Vorrichtung für Pool/Photovoltaikanlage/Aufladestation E-Auto, Video Gegensprechanlage. Ebenso ist die hochwertige Küche inkl. Geräte bereits im Kaufpreis enthalten.
Das Objekt befindet sich in sehr zentraler Lage, in der Nähe vom Freizeitzentrum Mauthausen und der Bushaltestelle.

Gerlinde Lanzerstorfer

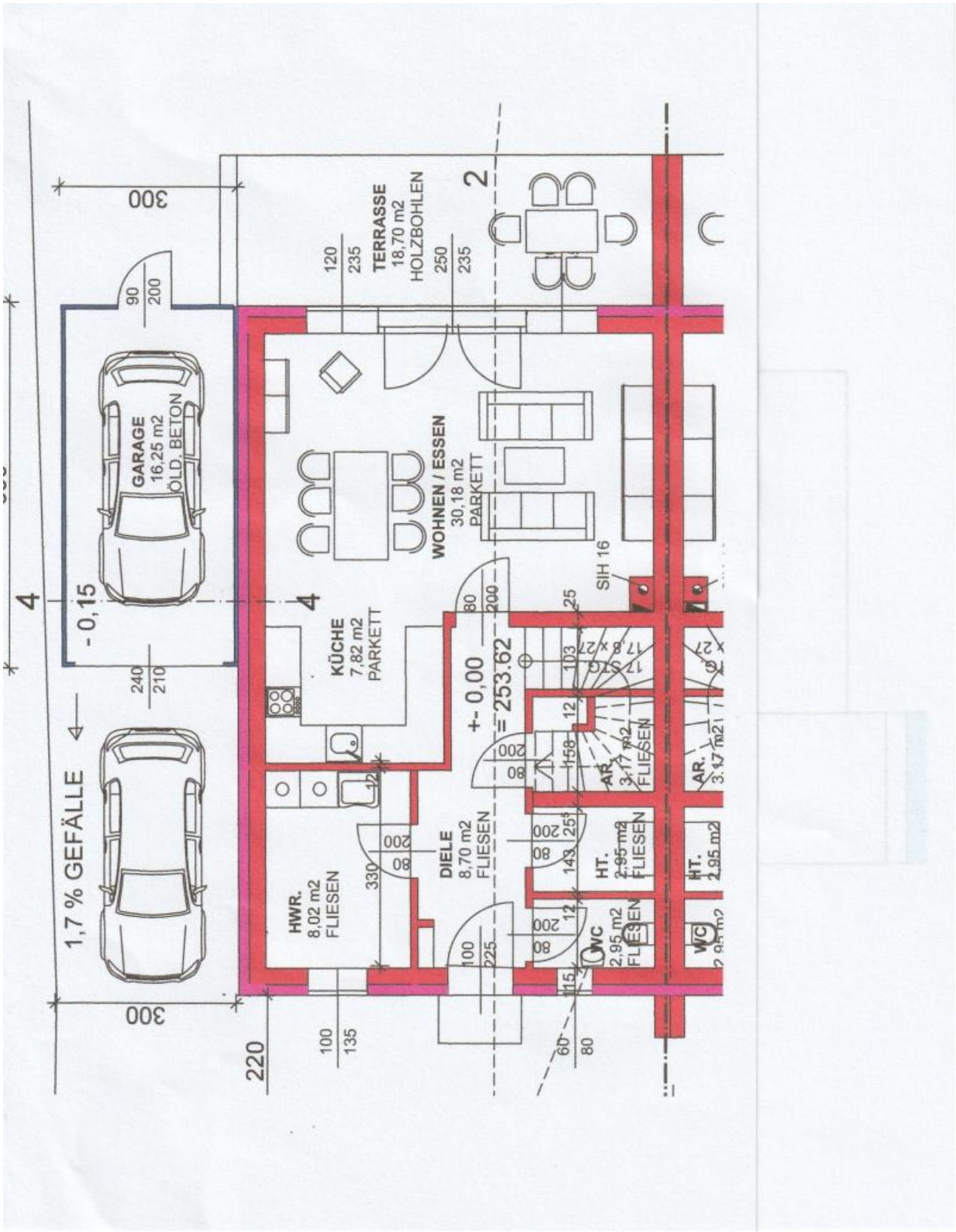
Geschäftsführerin

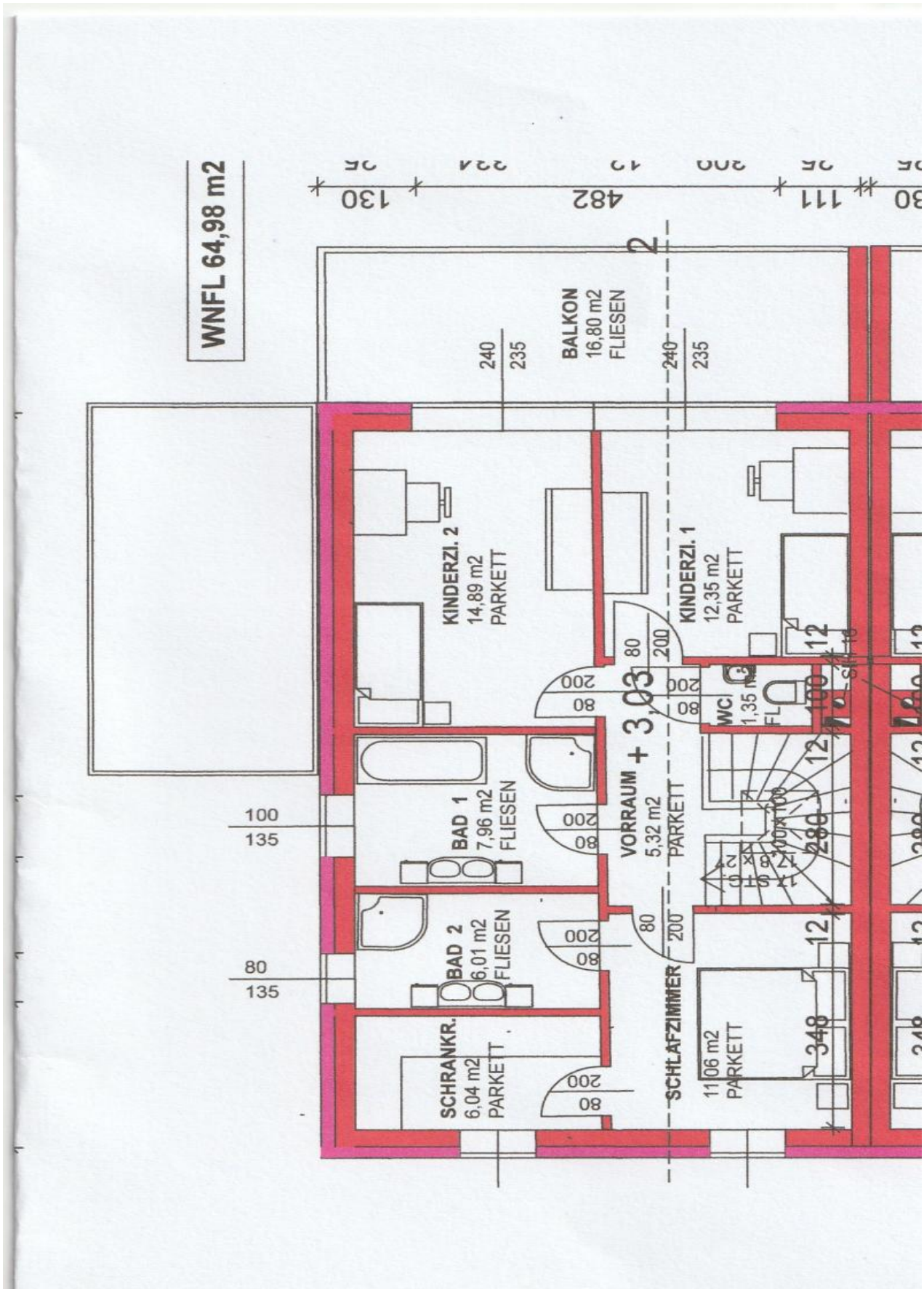
0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at

Home


GARAGE
16,25 m2
ÖLD. BETON
TERRASSE
18,70 m2
HOLZBOHLEN
WOHNEN / ESSEN
30,18 m2
PARKETT
KÜCHE
7,82 m2
PARKETT
DIELE
8,70 m2
FLIESEN
HWR.
8,02 m2
FLIESEN
HT.
2,95 m2
FLIESEN
WC
2,95 m2
FLIESEN
AR.
3,17 m2
FLIESEN
+- 0,00 = 253.62
- 0,15
1,7 % GEFÄLLE
SIH 16
300
300
220


WNFL 64,98 m2
BALKON
16,80 m2
FLIESEN
KINDERZI. 2
14,89 m2
PARKETT
KINDERZI. 1
12,35 m2
PARKETT
WC
1,35 m2
FL
VORRAUM + 3,03
5,32 m2
PARKETT
BAD 1
7,96 m2
FLIESEN
BAD 2
6,01 m2
FLIESEN
SCHRANKR.
6,04 m2
PARKETT
SCHLAFZIMMER
11,06 m2
PARKETT