

Puchenau Gartenstadt! 93 m² WNFL inkl. Loggia mit schöner Aussicht! 3 Zimmer, Küche möbliert, Parkplatz!



LAGE

Ort: Puchenau
Straße: Gartenstadtstraße 3

PREISE

Gesamtmiete: € 886,64
Miete: € 694,74
Heizkosten: € 61,36
Betriebskosten: € 191,89
Gesamtbelastung: € 948,00
Kaution: 2850 Euro
Provision: 1800 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 85,01 m²
Loggia Fläche ca.: 8,21 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 139 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,74
Boden: Parkett

Sehr schöne, gepflegte und ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Loggia in Puchenau, Gartenstadtstraße 3. Die Wohnung ist im 1. OG (ohne Lift) und ist wie folgt eingeteilt: Vorraum, großer Wohn-Essraum, separate Küche mit Abstellraum und WM-Anschluss, 2 Schlafzimmer und eine sehr gemütliche Loggia mit schönem Ausblick ins Grüne! Ein 2. Abstellraum ist direkt von der Loggia begehbar. Die Küche inkl. Geräte ist vom Vermieter ausgestattet und im Mietpreis enthalten. Ebenso gehört ein zugewiesener Parkplatz vor dem Hauseingang zur Wohnung und ein Kellerabteil. Beste Infrastruktur und Stadtnähe! Zugstation und Busstation in 2 Gehminuten erreichbar!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at







