

Generalsanierte 101 m² Maisonette + 2 Terrassen in Enns Zentrum, Küche inkl. Geräte möbliert! inkl. Parkplatz!



LAGE

Ort: Enns
Straße: Linzerstrasse 14

PREISE

Gesamtmiete: € 1.189,99
Miete: € 944,53
Betriebskosten: € 245,46
Gesamtbelastung: € 1.189,99
Kaution: 3570 Euro
Provision: 2380 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 101,43 m²
Terrassen Fl. ca.: 20,11 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrrad: ja
Keller: ja
Heizung: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 22 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,73
Boden: Parkett

Generalsanierte Altbauwohnung mit herrlicher Fernsicht in denkmalgeschütztem Haus im Zentrum von Enns. Die Wohnung ist zweigeschoßig (1. OG / 2. OG) und in jedem Geschoß vom Stiegenhaus zugänglich. Im 2. OG befindet sich die vom Eigentümer ausgestattete Küche inkl. Geräte, ein großzügiges Esszimmer mit Zugang zur Dachterrasse (11,23 m²), ein Schlafzimmer/Büro und ein WC. In das 1. Geschoß führt eine schöne Treppe zum Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse (8,88 m²). Ebenso ist ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Bad mit Dusche/Badewanne und WC als auch ein Abstellraum auf dieser Ebene. Hochwertige Ausstattung! Inkl. Freiparkplatz! Kurzfristig beziehbar!



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at







