Enns Zentrum! Generalsanierte sonnige 2-Zimmer-Wohnung, 54 m² WNFL, Küche inkl. Geräte möbliert (ohne Ablöse)!

LAGE

Ort:	Enns
Straße:	Linzerstrasse 14

PREISE

Gesamtmiete:	€ 570,00
Miete:	€ 440,07
Betriebskosten:	€ 129,93
Gesamtbelastung:	€ 570,00
Kaution:	1710 Euro
Provision:	1140 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	53,69 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Abstellraum:	ja
Barrierefrei:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	22 kWh/m²/Jahr
fGEE:	0,81

Generalsanierte, schöne, sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Enns. Die Wohnung ist barrierefrei im 1. OG des denkmalgeschützten Hauses. Hochwertige Ausstattung, Küche inkl. Geräte vom Eigentümer möbliert! Keine Ablöse! Beste Infrastruktur!

Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

0664 / 3963225

http://www.donau-immobilien.at

sturm@donau-immobilien.at

21

1.OG / Top 5
VR./GARD. 6.80 m²
AR. 1.33 m²
WC 1.69 m²
BAD 5.54 m²
KÜCHE 7.10 m²
WOHN/ESSZIMMER 19.15 m²
SCHLAFZIMMER 12.08 m²
SUMME WNFL. 53.69 m²
Kaltenbrunner-Gasse
Linzer Strasse
TOP5
LAGEÜBERSICHT M= 1:1000
SCHLAFZIMMER
PARKETT
12,08 m²
WOHN/ESSZIMMER
PARKETT
19,15 m²
RH= 3,35m
KÜCHE
PARKETT
7,10 m²
AR
PARKETT
1,33 m²
VR.
FL.
6,80 m²
WC
FL.
1,69 m²
BAD
FL.
5,54 m²
NATURMASSE NEHMEN ! KOTEN PRÜFEN !
BV. NR. 18112
GEZEICHNET: BJ
PLANGRÖSSE: A3
BAUVORHABEN: Sanierung, Ausbau, Lifteinbau und Zubau Linzerstraße 14, 4470 Enns
DATUM: 23.02.2021
MASSSTAB: 1:75
PLAN-NR: 18112-W05
INHALT: Grundriss TOP 5 1.OG
BAUPLAN+HAUSBAU
Durch die Aushändigung dieser Unterlagen werden keine Urheberrechte übertragen. Vervielfältigung und Weiterleitung an Dritte nur mit Zustimmung der BAUPLAN + HAUSBAU Ges.m.b.H.