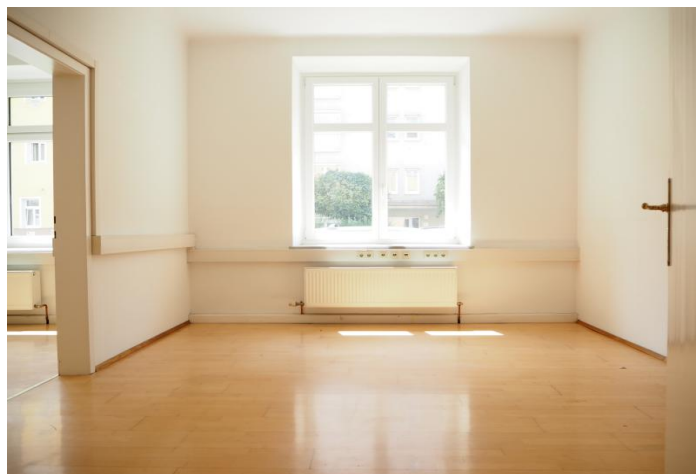


Praxis oder Büroräumlichkeiten in Linz, Pillweinstraße im EG inkl. Parkplatz vor dem Eingang und kleiner Garten!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Pillweinstraße 25

PREISE

Gesamtmiете: € 958,60
Miete: € 789,60
Betriebskosten: € 169,00
Gesamtbelastung: € 958,60
Kaution: 3000 Euro
Provision: 2000 Euro

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 94,00 m²
Gartenfläche ca.: 20,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Etagenheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 20 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,17
Boden: Parkett

Die im Haus Pillweinstraße 25 gelegenen Räumlichkeiten im EG mit separatem Eingang eignen sich sehr gut als Büro, Arztpraxis, Therapieräumlichkeiten (auch für Gemeinschaftspraxen). Ein Besucher-Parkplatz direkt vor dem Eingang, als auch ein kleiner Garten vor den Räumlichkeiten sind im Mietpreis enthalten. Ruhige sehr zentrale Lage, Straßenbahnnähe! Sofort beziehbar!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





