

Urfahr Auberg! Sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon/Loggia im obersten Stock! Voll möbliert ohne Ablöse!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Pfeifferstraße 11

PREISE

Gesamtmiете: € 898,00
Miete: € 655,63
Betriebskosten: € 242,37
Gesamtbelastung: € 898,00
Kautiоn: 2700 Euro
Provision: 1800 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 78,61 m²
Balkon Fl. ca.: 3,22 m²
Loggia Fläche ca.: 4,51 m²
Kellerfläche ca.: 6,21 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: sofort
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Einbaukueche: ja
Fahrstuhl: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 78,6 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,58
Vollmöbliert: ja
Boden: Parkett

Urfahr Auberg! Sehr schöne sonnige 3-Zimmerwohnung (78,61 m² WNFL) mit Balkon/Loggia (7,73 m²) in der Pfeifferstraße 11, 4040 Linz. Die Wohnung ist im 3. OG (ganz oben), barrierefrei und wird voll möbliert vermietet (ohne Ablöse). Rolläden und Markise ist vorhanden! Es ist eine sehr ruhige Wohnanlage mit bester Infrastruktur! Wunderschöner parkähnlicher Gemeinschaftsgarten! Parkmöglichkeiten gibt es direkt an der Pfeifferstraße. Straßenbahnnähe!



Gerlinde Lanzerstorfer

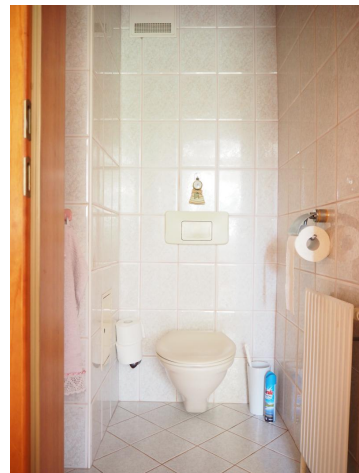
Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

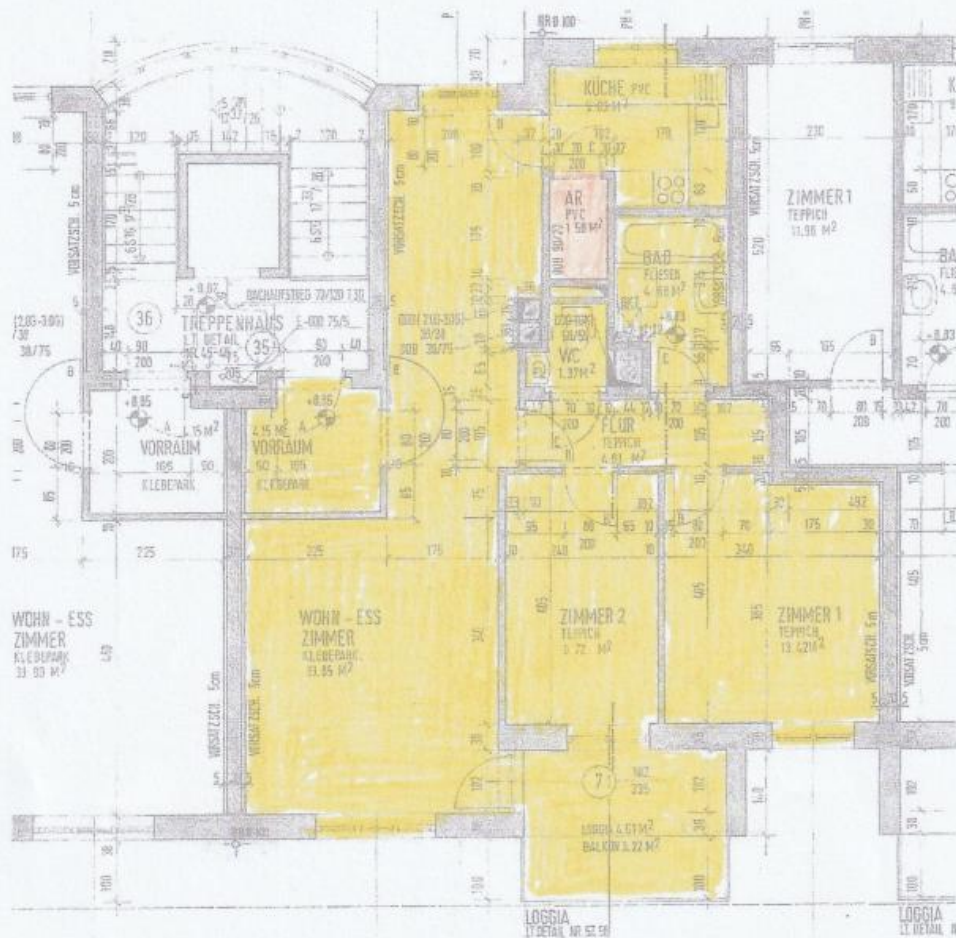
✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at







Wohnung Pfeifferstraße 11, 4040 Linz



Änderung: AR (Abstellraum) Detaildarstellung

