

Alturfahr! Schöne Zweiraumwohnung mit möblierter Küche ohne Ablöse! Nähe Donaustrand!



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Webergasse

PREISE

**Gesamtmiete:** € 638,30  
**Miete:** € 480,00  
**Betriebskosten:** € 158,30  
**Gesamtbelastung:** € 638,30  
**Kaution:** EURO 1915  
**Provision:** EURO 1200,- inkl. MWST

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 57,10 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 1.10.2022  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 64,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett

Diese schöne und sonnige Zweiraumwohnung befindet sich in attraktiver und überaus beliebter Wohnlage in Alturfahr .Auf einer Wohnfläche von rund 57 m2 befinden sich ein Wohnraum,ein Schlafrum und eine möblierte Küche(ohne Ablöse),sowie ein Badezimmer mit Wanne und Fenster,extra WC,auch ein Kellerabteil ist vorhanden.  
 Sehr gute Infrastruktur!



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)



