

Pillweinstraße 25! Schöne ruhige Dachterrassenwohnung im 4.OG mit Lift! 2 Zimmer, Küche gegen Ablöse, Straßenbahnnähe!



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Pillweinstraße 25

PREISE

**Gesamtmiete:** € 762,29  
**Miete:** € 627,29  
**Liftbetriebskosten:** € 40,00  
**Betriebskosten:** € 95,00  
**Gesamtbelastung:** € 762,29  
**Kautiön:** 2290 Euro  
**Provision:** 1500 Euro

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 61,00 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 4,00 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 52 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,29

Sehr schöne, sonnige und ruhig gelegene Dachterrassenwohnung in der Pillweinstraße 25, 4020 Linz im 4.OG mit Lift. Die Küchenablöse inkl. Geräte beträgt € 700,-. Weitere Möbel/Schränke können in Absprache mit dem Vormieter abgelöst werden. Sehr schöner offener Wohn- Essraum mit Küche und Dachterrasse! Großzügiges Bad mit 2 Waschbecken, Badewanne, WM-Anschluss und Fenster! Straßenbahnnähe und gute Infrastruktur!



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)



