

## Einfache Kleinwohnung ,ideal für Singles oder Pendler iim Zentrum von Enns



### LAGE

**Ort:** Enns  
**Straße:** Wienerstraße 1

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 359,00  
**Miete:** € 267,00  
**Betriebskosten:** € 92,00  
**Gesamtbelastung:** € 359,00  
**Kautiön:** EURO 1077,--  
**Provision:** EURO 782,---  
inkl.UST

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 28,97 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 110 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Einfache Kleinwohnung im Zentrum von Enns ideal für Single oder Pendler ,bestehend aus Wohn-Schlafräum,Küchenzeile(möbliert keine Ablöse), Bad mit Wanne und WC.

### LAGE:

Zentrum Enns



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

