

Voll möblierte, schöne Zweizimmerwohnung mit Loggia in der Museumstraße 30, inkl. Tiefgarage!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Museumstraße 30

PREISE

Gesamtmiete: € 944,94
Miete: € 800,00
Betriebskosten: € 144,94
Gesamtbelastung: € 944,94
Kaution: 2850 Euro
Provision: 1900 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 62,24 m²
Loggia Fläche ca.: 5,32 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2000
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 30,2 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,5
Vollmöbliert: ja
Boden: Parkett

Einziehen nur mit dem Koffer! Sehr schöne, voll möblierte Zweizimmerwohnung mit Loggia in der Museumstraße 30, 4020 Linz. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, WC, Bad mit Badewanne, großzügiger Wohn- Essraum mit neuer Dan-Küche inkl. hochwertiger Geräte und Loggia in den ruhigen Innenhof, sowie ein Schlafzimmer mit Schrankraum. Das gesamte Inventar ist im Mietpreis enthalten (keine Ablöse). Ebenso der Tiefgaragenplatz und das Kellerabteil. Schöner Allgemeingarten! Sofort beziehbar! Beste Infrastruktur.



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





