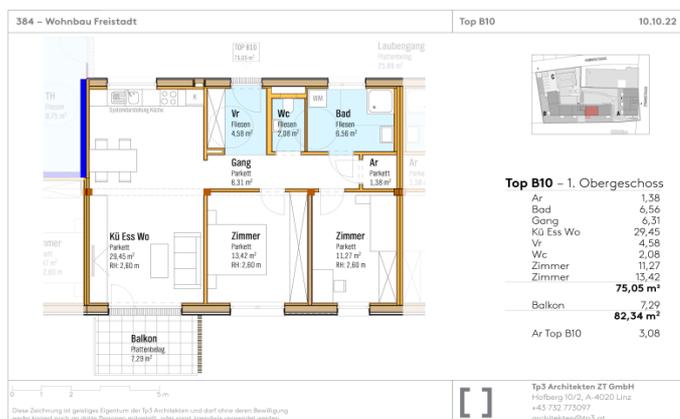


Top B10 im Baumwerk Freistadt! 75,05 m² WNFL + Balkon, 3 Zimmer, Küche optional, inkl. Tiefgarage!



LAGE

Ort: Freistadt
Straße: Zemannstr./Kammerstr.

PREISE

Gesamtmiete: € 870,58
Miete: € 701,72
Heizkosten: € 63,04
Betriebskosten: € 168,86
Gesamtbelastung: € 933,62
Kaution: 2810 Euro
Provision: 1860 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 75,05 m²
Balkon Fl. ca.: 7,29 m²
Kellerfläche ca.: 3,08 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab August 2023
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Barrierefrei: ja
Fahrstuhl: ja
Fahrradraum: ja
Heizung: Zentralheizung
Befuerung: Alternativ
Heizwärmebedarf: 46,8 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,67
Boden: Parkett

Naturnahes Stadtleben im Baumwerk Freistadt mit optimaler Infrastruktur und Nahversorgung! Die Wohnanlage mit 2 Baukörper (A und B) und 28 Wohneinheiten ist in Holzbauweise errichtet. 7 Wohnungen besitzen einen Eigengarten und Terrasse, alle anderen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz mit E-Anschluss fix zugeteilt, ebenso ein Kellerabteil. Ein weiterer Tiefgaragenplatz kann um € 72,-/Monat inkl. MWST zusätzlich gemietet werden. Die gemeinsame geschützte Hof- und Gartenfläche steht allen Mitbewohnerinnen und Mitbewohnern zur Verfügung. Die zentrale Hackschnitzelheizung sorgt für nachhaltige Energieversorgung zu vernünftigen Preisen! Eine zentrale Photovoltaikanlage am Dach reduziert zusätzlich die Betriebskosten! Die Wohnung Top B10 befindet sich im 1. OG, das ist der mittlere Stock im Baukörper B und verfügt über 3 Zimmer und Balkon. Die Küche inkl. Geräte kann selber ausgestattet bzw. zwischen € 60,- bis € 72,-/Monat gemietet werden. (abhängig von der Größe der Küche)



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at

