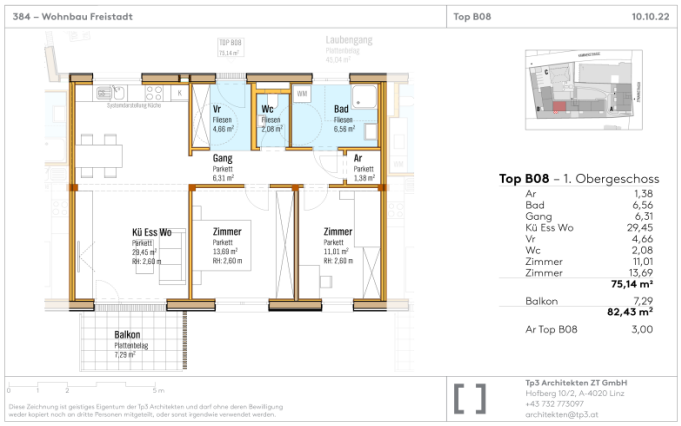
Top B08 im Baumwerk Freistadt! 75,14 m² WNFL + Balkon, 3 Zimmer, Küche optional, inkl. Tiefgarage!





LAGE

Ort:	Freistadt
Straße:	Zemannstr./Kammerstr.

PREISE

Gesamtmiete:	€ 871,63
Miete:	€ 702,56
Heizkosten:	€ 63,12
Betriebskosten:	€ 169,07
Gesamtbelastung:	€ 934,75
Kaution:	2810 Euro
Provision:	1860 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	75,14 m²
Balkon Fl. ca.:	7,29 m²
Kellerfläche ca.:	3,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab August 2023
Stockwerk:	1. OG
Stellplätze Tiefgarage:	1
Barrierefrei:	ja
Fahrstuhl:	ja
Fahrradraum:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Alternativ
Heizwärmebedarf:	46,8 kWh/m²/Jahr
fGEE:	0,67
Boden:	Parkett

Naturnahes Stadtleben im Baumwerk Freistadt mit optimaler Infrastruktur und Nahversorgung!
Die Wohnanlage mit 2 Baukörper (A und B) und 28 Wohneinheiten ist in Holzbauweise errichtet. 7 Wohnungen besitzen einen Eigengarten und Terrasse, alle anderen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz mit E-Anschluss fix zugeteilt, ebenso ein Kellerabteil. Ein weiterer Tiefgaragenplatz kann um € 72,--/Monat inkl. MWST zusätzlich gemietet werden.
Die gemeinsame geschützte Hof- und Gartenfläche steht allen Mitbewohnerinnen und Mitbewohnern zur Verfügung. Die zentrale Hackschnitzelheizung sorgt für nachhaltige Energieversorgung zu vernünftigen Preisen! Eine zentrale Photovoltaikanlage am Dach reduziert zusätzlich die Betriebskosten!
Die Wohnung Top B08 befindet sich im 1. OG, das ist der mittlere Stock im Baukörper B und verfügt über 3 Zimmer und Balkon. Die Küche inkl. Geräte kann selber ausgestattet bzw. zwischen € 60,-- bis € 72,--/Monat gemietet werden. (abhängig von der Größe der Küche)



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at



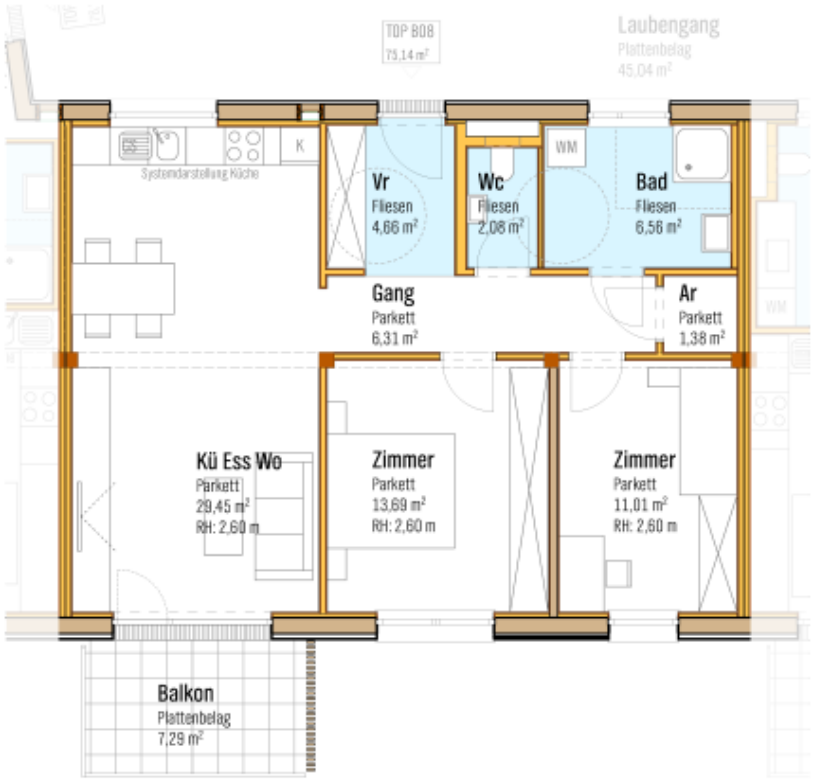






donau immobilien service gmbh

384 – Wohnbau Freistadt | Top B08 | 10.10.22





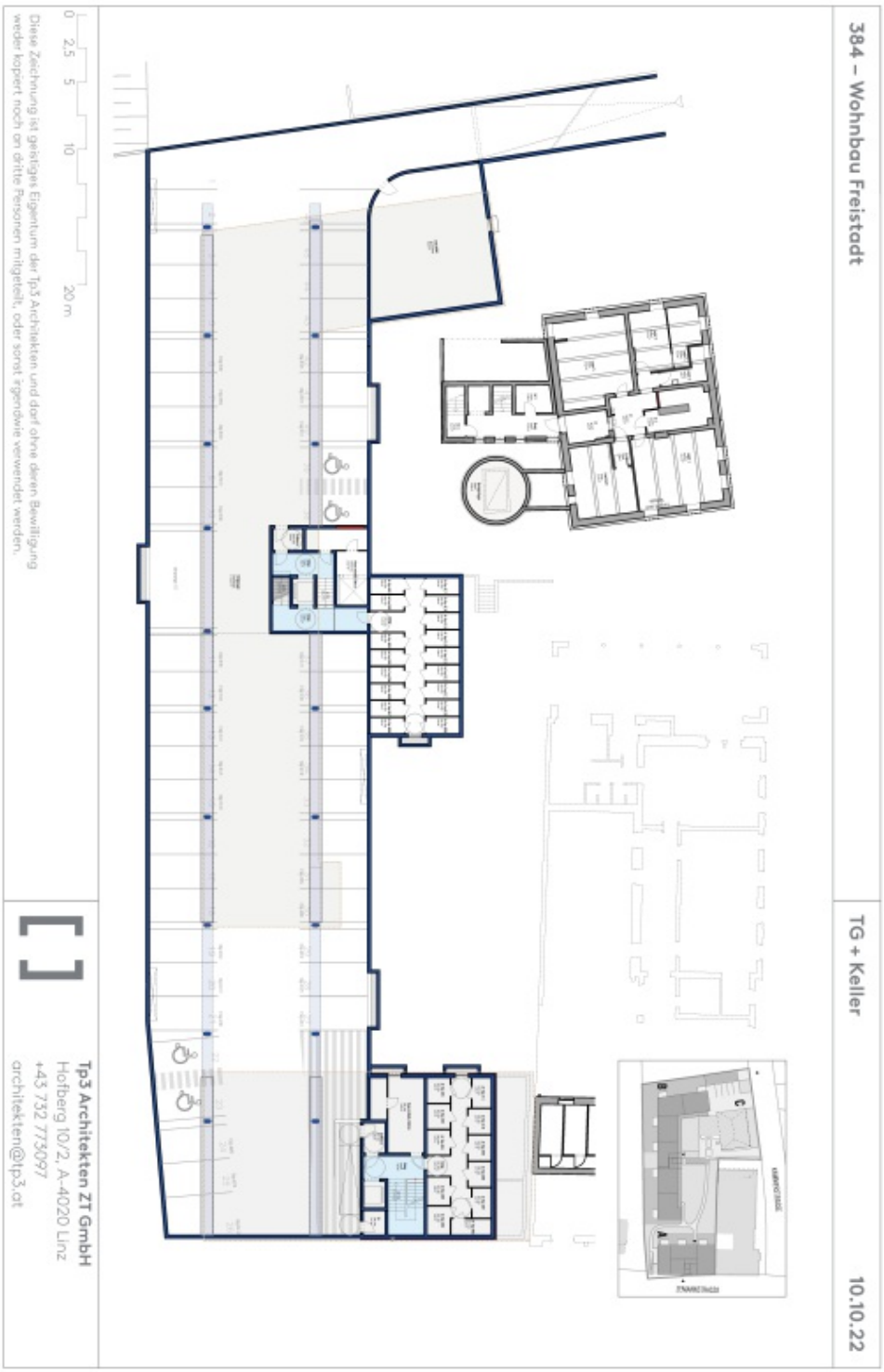
Top B08 – 1. Obergeschoss

Ar	1,38
Bad	6,56
Gang	6,31
Kü Ess Wo	29,45
Vr	4,66
Wc	2,08
Zimmer	11,01
Zimmer	13,69
	75,14 m²
Balkon	7,29
	82,43 m²
Ar Top B08	3,00

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Tp3 Architekten und darf ohne deren Bewilligung weder kopiert noch an dritte Personen mitgeteilt, oder sonst irgendwie verwendet werden.

Tp3 Architekten ZT GmbH
Hofberg 10/2, A-4020 Linz
+43 732 773097
architekten@tp3.at

donau immobilien service gmbh | 4020 Linz | Kaplanhofstraße 2 | Email: info@donau-immobilien.at


384 – Wohnbau Freistadt
TG + Keller
10.10.22
0 2,5 5 10 20 m
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Tp3 Architekten und darf ohne deren Bewilligung weder kopiert noch an dritte Personen mitgeteilt, oder sonst irgendwie verwendet werden.
Tp3 Architekten ZT GmbH
Hofberg 10/2, A-4020 Linz
+43 732 773097
architekten@tp3.at