

Altenberg Zentrum! Ruhige sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage + Freiparkplatz, Küche gegen Ablöse!



LAGE

Ort: Altenberg bei Linz
Straße: Waldweg 4

PREISE

Gesamtmiete: € 973,56
Miete: € 819,00
Heizkosten: € 86,40
Betriebskosten: € 154,56
Warmwasser € 49,52
Netto:
Gesamtbelastung: € 1.109,48
Kaution: 3330 Euro
Provision: 2000 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 88,43 m²
Balkon Fl. ca.: 11,20 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer: 4 Jahr(e)
Stellplätze 1
Freiplatz:
Stellplätze Garage: 1
Keller: ja
Heizung: Zentralheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 41,2 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett

Sehr schöne, sonnige und ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Altenberg Zentrum am Waldweg 4. Die Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Lift). Die Küche (ohne freistehendem Kühlschrank) kann vom Vormieter um VB € 6.300,-- abgelöst werden (Neupreis im Jahr 2019 € 9.000,--). Ebenso die Badmöbel (Neupreis 2019 € 3.495,--) Ablöse € 2.480,--. Die Ablöse ist nicht zwingend! Weiters ist im Mietpreis eine Garage und ein zusätzlicher Freiparkplatz, sowie ein großzügiges Kellerabteil enthalten. Bezug ab sofort!

Die angeführten Heizkosten und Warmwasserkosten wurden bereits aufgrund der Erhöhung im nächsten Jahr vervierfacht! Beste Infrastruktur!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at







