

Alturfahr, sonnige Dachgeschoß-Maisonette mit herrlicher Fernsicht, 124 m² WNFL + 20 m² Dachterrasse/Balkon, Küche möbliert, Tiefgarage!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Rosenstraße 14

PREISE

Gesamtmiete: € 1.648,85
Miete: € 1.308,93
Betriebskosten: € 232,76
Kfz. Stellpl. Miete: € 107,16
Gesamtbelastung: € 1.648,85
Kaution: 4000 Euro
Provision: 3200 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 118,07 m²
Balkon Fl. ca.: 7,64 m²
Terrassen Fl. ca.: 12,46 m²
Loggia Fläche ca.: 6,04 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: sofort
Baujahr: 2016
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Einbauküche: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 23,9 kWh/m²/Jahr

Wunderschöne, sonnige Dachgeschoß-Maisonette in Alturfahr. Das Objekt wurde 2016 neu errichtet und mit einer hochwertigen Küche inkl. Geräte ausgestattet (keine Ablöse). Großzügige Dachterrassen und Balkone in Richtung Osten und Westen ermöglichen zu jeder Tageszeit die Sonne zu genießen oder den Schatten zu finden! Herrliche Fernsicht! Ein Tiefgaragenplatz im Nebengebäude ist im Mietpreis enthalten! Nähe Donaustrand!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at









