## Optimale Wohlfühlwohnung im Zentrum in sonniger Grünruhelage, TG Platz und große Loggia





LAGE

Ort: **Eferding** 

Straße: Umdaschstraße

**PREISE** 

**Preis:** € 359.000,00 Betriebskosten: € 225,00

**Provision:** 3% vom Kaufpreis +

20% MWSt

**FLÄCHEN** 

Wohnfläche ca.: 96,00 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN** 

Verfügbar ab: kurzfristig

Stellplätze

Tiefgarage:

**Anzahl Balkone:** Bäder: **Anzahl WCs:** Anz. Loggia: 1 Einbaukueche: ja Fahrstuhl: ja Teilmöbliert:

**Keller:** ja Tiefgarage: ja

**Heizung:** Zentralheizung Heizwärmebedarf: 30 kWh/m<sup>2</sup>/lahr

ja

**Boden: Parkett**  Optimale Wohlfühlwohnung in sonniger Grünruhelage, 96 m2 WNFI., 4 Zimmer, Küche und Badezimmer möbliert, eine große Loggia sowie ein TG Platz runden dieses tolle Angebot ab. In den Betriebskosten von € 225,-- sind auch die Heizkosten enthalten. Alle Annehmlichkeiten der Zentrumslage. KURZFRISTIG ZU ÜBERNEHMEN!



## **Klaus Lueghammer** Geschäftsführer

0664 / 1121974

http://www.donau-immobilien.at

■ lueghammer@donauimmobilien.at























