

## Top sanierte schicke Pärchenwohnung im Zentrum von Walding in sonniger Grünruhelage



### LAGE

**Ort:** Walding  
**Straße:** Breitnerstraße

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 690,00  
**Miete:** € 510,00  
**Betriebskosten:** € 180,00  
**Gesamtbelastung:** € 690,00  
**Kaution:** 2100  
**Provision:** 960

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 62,00 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 74 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Top sanierte schicke Pärchenwohnung im Zentrum von Walding in sonniger Grünruhelage. In den Betriebskosten von € 180,-- sind auch die Heizkosten enthalten! Küche und Schlafzimmer möbliert ohne Ablöse.

Die süd-ostseitige Ausrichtung der Wohnung sowie 1 PKW Abstellplatz runden dieses tolle Angebot ab. Kurzfristig zu übernehmen!



**Klaus Lueghammer**

**Geschäftsführer**

☎ 0664 / 1121974

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lueghammer@donau-immobilien.at](mailto:lueghammer@donau-immobilien.at)



