

Perfekte Familienwohnung im Zentrum von Eferding, sonnige Grünruhelage, große Loggia und TG Platz



LAGE

**Ort:** Eferding  
**Straße:** Umdaschstraße

PREISE

**Preis:** € 329.000,00  
**Betriebskosten:** € 441,00  
**Provision:** 3% vom Kaufpreis + 20% MWSt

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 96,00 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** kurzfristig  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 30 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett

Perfekte Familienwohnung in sonniger Grünruhelage, 96 m<sup>2</sup> WNFI., 4 Zimmer, Küche und Badezimmer möbliert, eine große Loggia sowie ein TG Platz runden dieses tolle Angebot ab. In den Betriebskosten von € 441,- sind auch die Heizkosten enthalten. Alle Annehmlichkeiten der Zentrumslage.

KURZFRISTIG ZU ÜBERNEHMEN!



**Klaus Lueghammer**

**Geschäftsführer**

☎ 0664 / 1121974

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lueghammer@donau-immobilien.at](mailto:lueghammer@donau-immobilien.at)



