

Ruhiges, helles Kleinbüro oder Praxis nahe Infracenter, 29 m<sup>2</sup> barrierefrei im 3. OG, inkl. Parkplätze!



#### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Schererstraße 18

#### PREISE

**Gesamtmiete:** € 356,42  
**Miete:** € 279,55  
**Heizkosten:** € 24,46  
**Betriebskosten:** € 76,87  
**Gesamtbelastung:** € 380,88  
**Kautiön:** 1150 Euro  
**Provision:** 760 Euro

#### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 29,12 m<sup>2</sup>

#### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 89,2 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Schönes, helles Büro oder Praxisraum im 3. Stock mit Lift eines Bürohauses in Linz, Schererstraße 18. Weiters kann der Aufenthaltsraum mit Küche in der Etage und die Toiletteanlagen (getrennt Damen und Herren) mitbenutzt werden. Es gibt ausreichend Parkplätze für das Bürohaus, welche im Mietpreis enthalten sind. Sofort beziehbar!



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)



