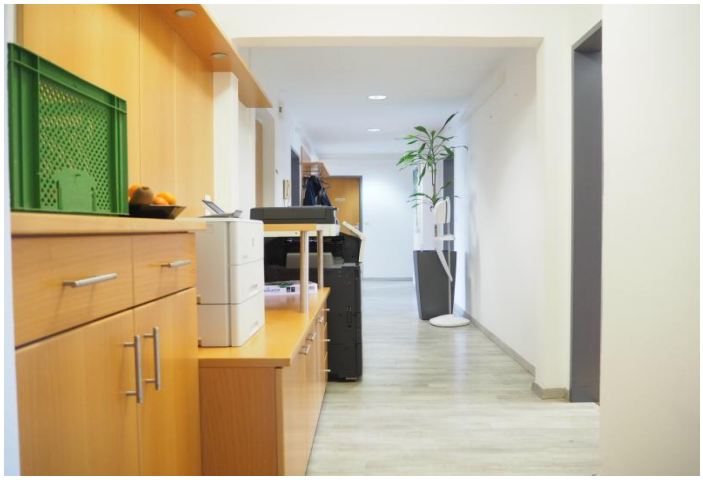
Schöne Büroflächen in Urfahr, Pulvermühlstraße 23, 336 m² NFL auf 2 Etagen auch teilbar, inkl. 5 Parkplätze!



LAGE

Ort:	Linz
Straße:	Pulvermühlstraße 23

PREISE

Gesamtmiete:	€ 4.200,00
Miete:	€ 3.650,00
Heizkosten:	€ 400,00
Betriebskosten:	€ 550,00
Gesamtbelastung:	€ 4.600,00
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM

FLÄCHEN

Nutzflläche ca.:	336,12 m²
Kellerfläche ca.:	66,87 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab März 2023
Stellplätze	5
Freiplatz:	
Anzahl WCs:	3
Heizung:	Zentralheizung

Sehr schöne, großzügige Büroflächen in Urfahr, Pulvermühlstraße 23, 4040 Linz. Die Nutzfläche beträgt 336,12 m² im 1. und 2. OG ohne Lift und verfügt über 14 Räume plus Sanitärbereiche. Weiters gehören im Kellergeschoß noch 3 Räume (Archiv und Lagerflächen) mit insgesamt 67 m² zum Mietgegenstand. Ebenso sind 5 Freiparkplätze hinter dem Haus im Mietpreis enthalten.
Die Fläche ist auch teilbar!
Beste Infrastruktur und Straßenbahnnähe!

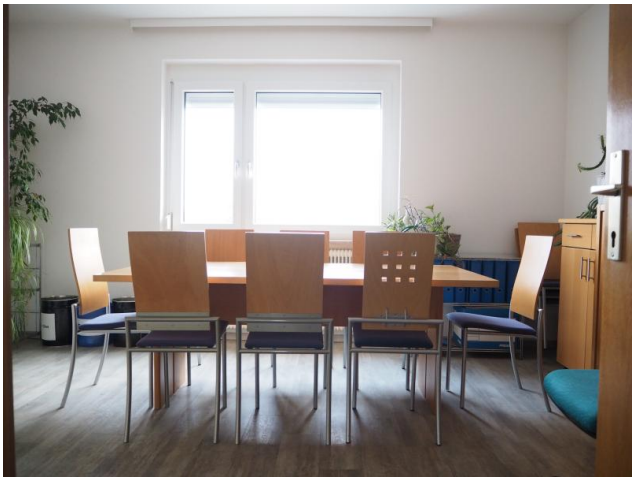
Gerlinde Lanzerstorfer

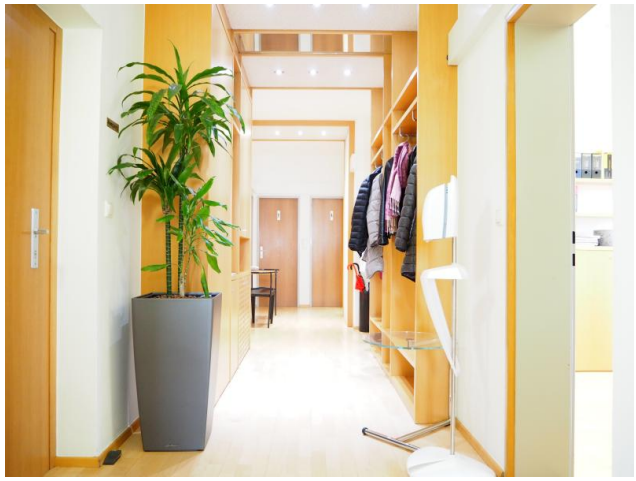
Geschäftsführerin

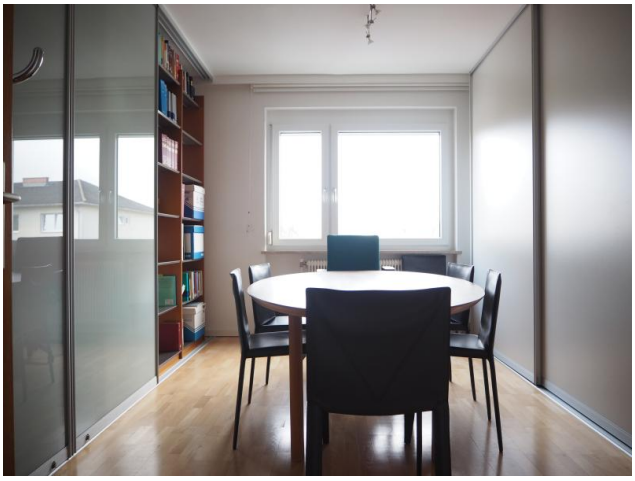
0676 / 5480519

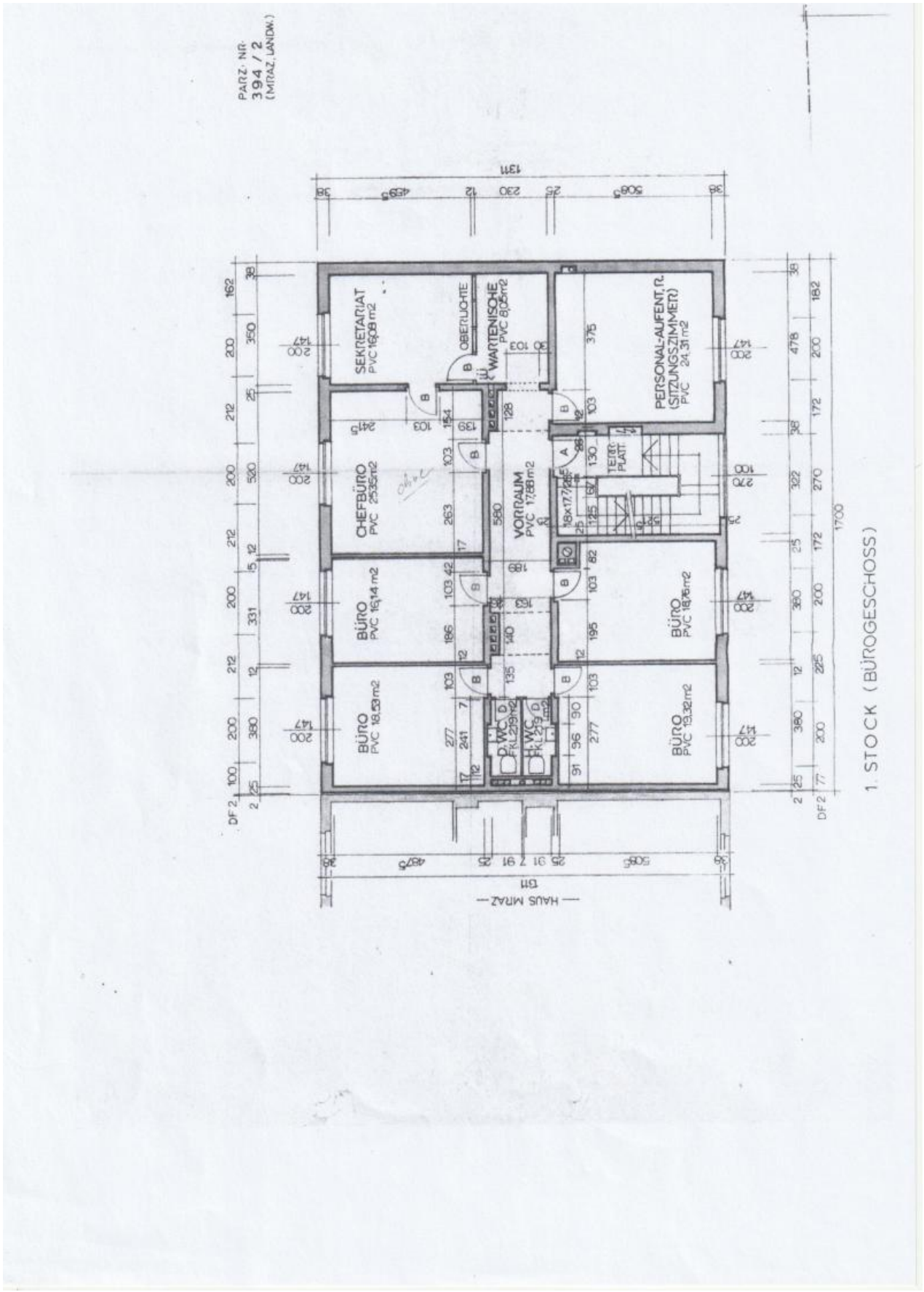
http://www.donau-immobilien.at

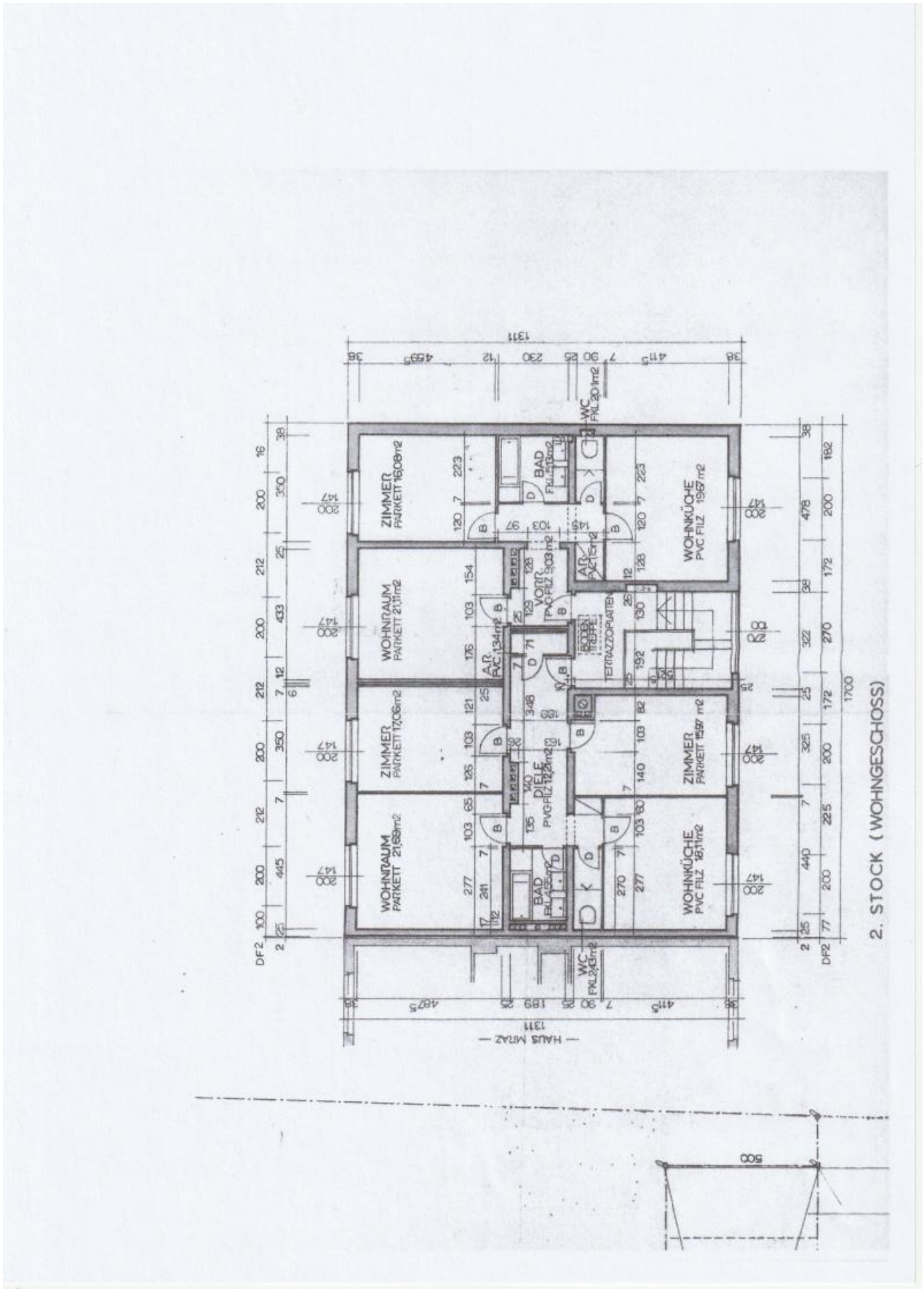
lanzerstorfer@donau-immobilien.at








PARZ. NR.
394 / 2
(MIRAZ, LANDW.)
SEKRETARIAT
PVC 16,08 m2
OBERLICHTE
WARTENISCHE
PVC 6,05m2
PERSONAL-AUFENT. R.
(SITZUNGSZIMMER)
PVC 24,31 m2
CHEFBÜRO
PVC 25,35m2
VORRAUM
PVC 17,88m2
TERR. PLATT.
BÜRO
PVC 16,14 m2
BÜRO
PVC 19,75m2
BÜRO
PVC 18,53m2
D. WC
FKL 2,29m2
H. WC
FKL 2,29
BÜRO
PVC 19,32m2
1. STOCK (BÜROGESCHOSS)
HAUS MIRAZ


ZIMMER
WOHNRAUM
ZIMMER
WOHNRAUM
BAD
WC
DIELE
WOHNKÜCHE
ZIMMER
WOHNKÜCHE
TERRAZZOPLATTEN
2. STOCK (WOHNGESCHOSS)
HAUS MIRAZ