

Sehr sonnige und gepflegte 101m2 Wohnung mit Penthouse-Charakter inklusive Loggia in sehr schöner Lage



LAGE

Ort: Wels
Straße: Maria-Theresia-Straße

PREISE

Gesamtmiete: € 1.060,00
Miete: € 770,00
Heizkosten: € 90,00
Betriebskosten: € 230,00
Kfz. Stellpl. Miete: € 60,00
Gesamtbelastung: € 1.150,00
Kaution: EURO 3450,--
Provision: EURO 2160,--
inkl. 20% UST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 72,37 m²
Loggia Fläche ca.: 28,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer: 4 Jahr(e)
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Heizung: Fernwärme
Fussboden
Heizwärmebedarf: 27,5 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett

Dieses gepflegte und sonnige Penthouse befindet sich im 4. Liftstock, im gepflegten Welser Wohnpark Maria-Theresia -Straße. Sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen uvm. Sie ist aufgeteilt in Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche und Badewanne, WC, 2 Zimmer und offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche. Die westlich ausgerichtete Loggia erstreckt sich über die gesamte Wohnung und somit vom Schlafzimmer und Wohnzimmer begehbar. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis enthalten!

LAGE:

Sehr schöne Lage Maria-Theresia-Park



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at





