

## Gepflegte und sonnige 3 Raumwohnung ,93m2 inklusive Loggia in sehr schöner Lage von Wels



### LAGE

**Ort:** Wels  
**Straße:** Maria-Theresia-Straße

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 972,00  
**Miete:** € 725,00  
**Heizkosten:** € 48,00  
**Betriebskosten:** € 187,00  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 60,00  
**Gesamtbelastung:** € 1.020,00  
**Kautiön:** EURO 3060,--  
**Provision:** EURO 1658,---  
 inkl.UST

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 65,09 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 28,40 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:**  
**Bäder:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 27,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung mit großer und sonniger Loggia befindet sich im 1.Liftstock im schönen Stadtwohnpark Maria-Theresia-Straße. Sie ist aufgeteilt Abstellraum,Bad mit Wanne und WC,2 Zimmer und offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche(ohne Ablöse).Die westlich ausgerichtete Loggia erstreckt sich über den gesamten Wohnbereich. Zentrale Lage.Geschäfte ,Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Ein Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis enthalten!

### LAGE:

Sehr schöne Lage Maria-Theresia-Park



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

