

Starter- und Anlegerwohnung in Linz Zentrum, 56 m<sup>2</sup> WNFL mit 2 Zimmer plus Küche im Hochparterre! Nähe Med Campus, AUVA, FH und Autobahn!



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Garnisonstraße 28

PREISE

**Preis:** € 145.000,00  
**Betriebskosten:** € 176,21  
**Provision:** 3 % vom Kaufpreis + 20 % UST

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 56,38 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befeuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 63 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,24  
**Boden:** Laminat

Starter- und Anlegerwohnung in Linz Zentrum! Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Hauses Garnisonstraße 28, 4020 Linz. Sie verfügt über einen Vorraum, Abstellraum, WC, Bad mit Badewanne und Fenster, Küche, Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer und ein großzügiges Kellerabteil. Im Moment wird mit Gas-Etage geheizt, wobei die Fernwärme bereits im Haus eingeleitet ist und jederzeit angeschlossen werden kann.

Schöner großzügiger Allgemeingarten!  
 Nähe Med Campus, Unfallkrankenhaus und FH, sowie der Autobahnauffahrt.



**Gerlinde Lanzerstorfer**

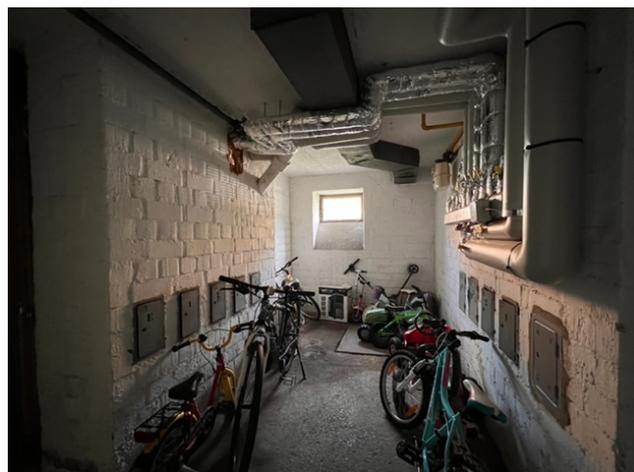
**Geschäftsführerin**

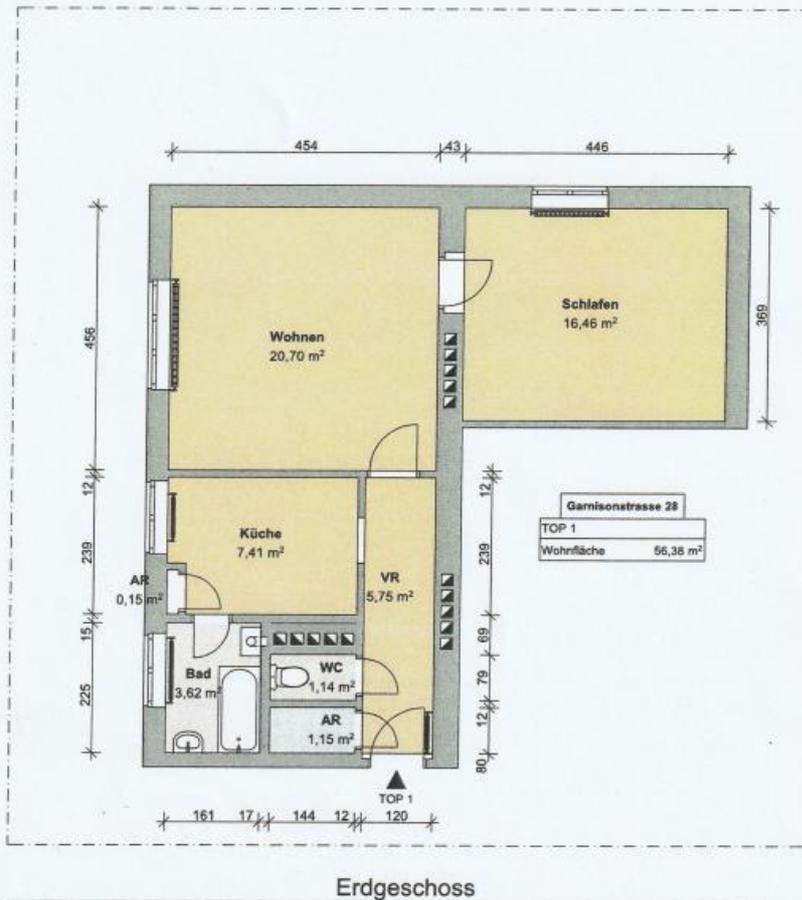
☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)







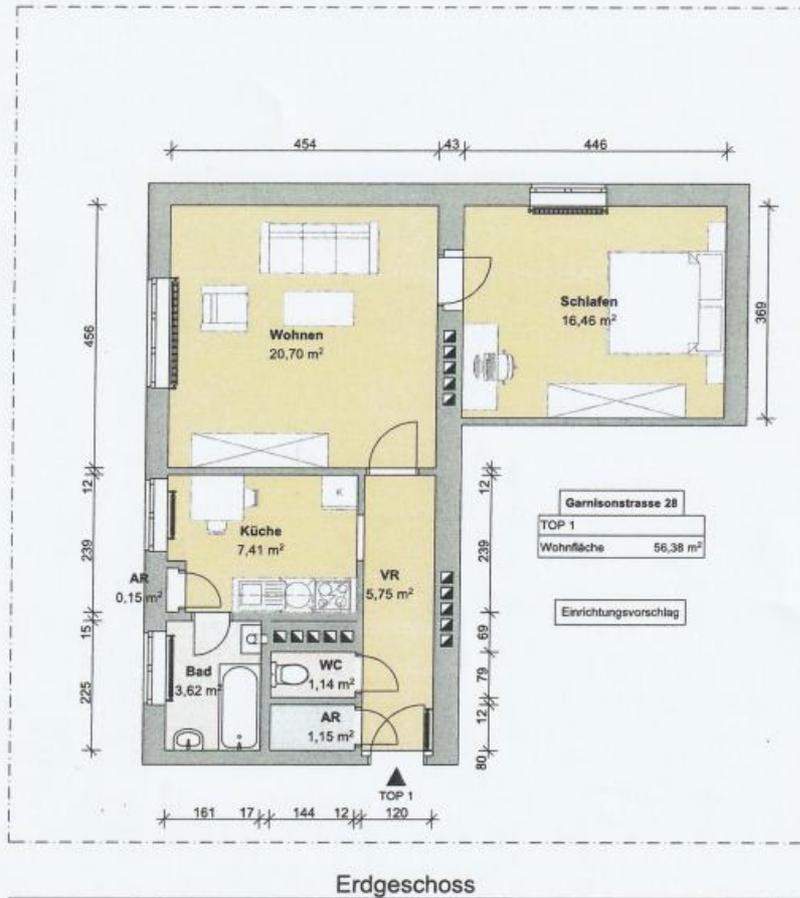
Eigentumswohnung  
TOP 1  
Garnisonstrasse 28  
4020 Linz



**Ing. Leopold Schornsteiner**  
**BAUMEISTER**

Planung | Bauleitung | Projektmanagement

Kapuzinerstraße 47  
4020 Linz



Eigentumswohnung  
TOP 1  
Garnisonstrasse 28  
4020 Linz



**Ing. Leopold Schornsteiner  
BAUMEISTER**

Planung | Bauleitung | Projektmanagement

Kapuzinerstraße 47  
4020 Linz