

Enns Zentrum! Generalsanierte sonnige 2-Zimmer-Wohnung, 54 m<sup>2</sup> WNFL, Küche inkl. Geräte möbliert (ohne Ablöse)!



LAGE

**Ort:** Enns  
**Straße:** Linzerstrasse 14

PREISE

**Gesamtmiete:** € 570,00  
**Miete:** € 440,07  
**Betriebskosten:** € 129,93  
**Gesamtbelastung:** € 570,00  
**Kaution:** 1710 Euro  
**Provision:** 1140 Euro

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 53,69 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Abstellraum:** ja  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 22 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,81

Generalsanierte, schöne, sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Enns. Die Wohnung ist barrierefrei im 1. OG des denkmalgeschützten Hauses. Hochwertige Ausstattung, Küche inkl. Geräte vom Eigentümer möbliert! Keine Ablöse! Beste Infrastruktur!



**Inge Sturm**

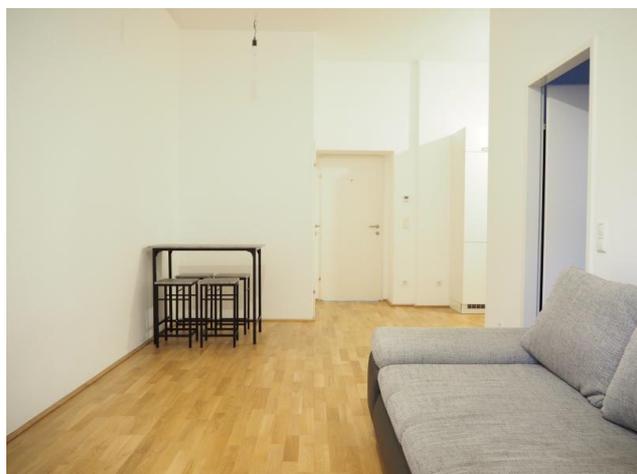
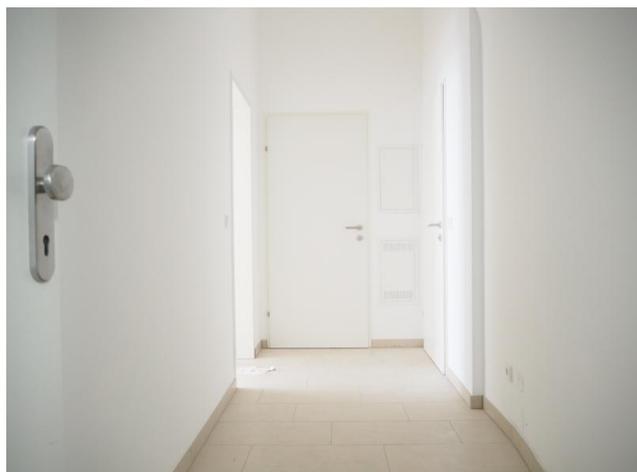
**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

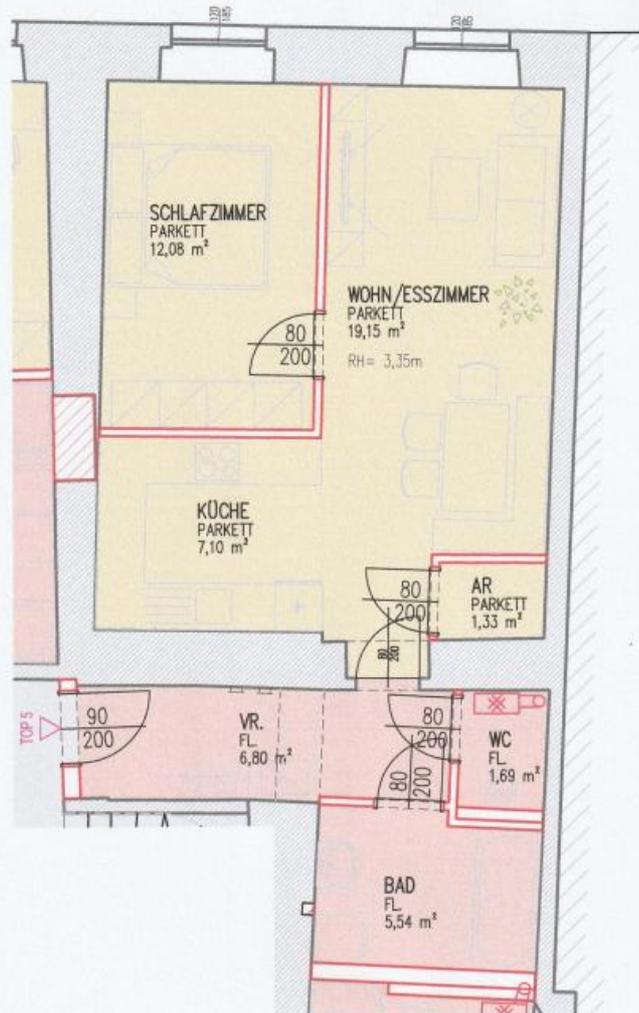
🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)





1.OG / Top 5	
VR./GARD.	6,80 m <sup>2</sup>
AR.	1,33 m <sup>2</sup>
WC.	1,69 m <sup>2</sup>
BAD	5,54 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,10 m <sup>2</sup>
WOHN/ESSZIMMER	19,15 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	12,08 m <sup>2</sup>
<b>SUMME WNFL.</b>	<b>53,69 m<sup>2</sup></b>



**NATURMASSE NEHMEN ! KOTEN PRÜFEN !**

BV. NR. 18112	BEZEICHNUNG BJ	PLANGROSSE A3	BAUVORHABEN Sanierung, Ausbau, Lifteinbau und Zubau Linzerstraße 14, 4470 Enns	
DATE 23.02.2021	MASSTAB 1:75	PLAN-NR. 18112-W05	INHALT Grundriss TOP 5 1.OG	
<small>Durch die Aushändigung dieser Unterlagen werden keine Urheberrechte übertragen. Vervielfältigung und Weiterleitung an Dritte nur mit Zustimmung der BAUPLAN + HAUSBAU Ges.m.b.H.</small>				